

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Градостроительство»**

Заказчик: Администрация Андрюшинского муниципального образования
Куйтунского района Иркутской области

Утверждено
Решением Думы
Андрюшинского муниципального
образования Иркутской области
№ 14 от 28.11.2013 г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
АНДРЮШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию проекта

Пояснительная записка

Книга 2

МК5-2012-ОМ

2012

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Градостроительство»**

Заказчик: Администрация Андрюшинского муниципального образования
Куйтунского района Иркутской области

Утверждено
Решением Думы
Андрюшинского муниципального
образования Иркутской области
№ 14 от 28.11.2013 г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
АНДРЮШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию проекта

Пояснительная записка

Книга 2

МК5-2012-ОМ

Директор:

М.Ю. Смолькин

Главный инженер проекта:

О.Ф. Игнатьева

2012

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

ООО «Градостроительство» г. Саранск

Главный инженер проекта		Игнатъева О. Ф.
Начальник производственного (проектного) отдела		Русаков А.В.
Геодезист		Демин А.В.
Картограф		Чендырев А.А.
Инженер-проектировщик		Тимошина С.А.
Экономист градостроительства		Келина Е.П.
Эколог		Попкова Т.В.
Социолог градостроительства		Капаев М.А.
Юрисконсульт		Викторова Н.П.
Инженер-АСУП		Козин А.И.

Авторы выражают искреннюю признательность за предоставленные материалы и помощь в работе Администрации муниципального образования Куйтунский район Иркутской области, Администрации Андрюшинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области, ответственным работникам районных и ведомственных служб, за помощь и поддержку в работе.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

МК5-2012-ОМ

Изм	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

ГИП Игнатъева

Нач. отдела Русаков А.В.

Картограф Чендырев А.А.

Генеральный план
Андрюшинского муниципального образования
Куйтунского района Иркутской области

Стадия Лист Листов

РП 2 87

ООО «Градостроительство»

СОСТАВ ПРОЕКТА «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АНДРЮШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»:

Номер	Обозначение	Наименование	Примечание
Том I	МК5- 2012-УЧ	Материалы проекта, подлежащие утверждению	
Часть 1		Книга 1. Положение о территориальном планировании	
Часть 2		Графические материалы (карты)	
		Карта 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:25 000
		Карта 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	М 1:25 000
		Карта 3. Карта функционального зонирования поселения	М 1:25 000
Том II	МК5- 2012-ОМ	Материалы по обоснованию	
Часть 1		Книга 2. Материалы по обоснованию	
Часть 2		Графические материалы	
		Карта 4. Карта использования территории поселения	М 1:25 000
		Карта 5. Карта расположения объектов местного значения поселения	М 1:25 000
		Карта 6. Карта ограничений	М 1:25 000
		Карта 7. Карта транспортной инфраструктуры	М 1:25 000
		Карта 8. Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий	М 1:25 000
		Карта 9. Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Андрюшино	М 1:5 000
		Карта 10. Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Ключи	М 1:5 000
		Карта 11. Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Хаихта	М 1:5 000
		Карта 12. Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Березовский	М 1:5 000
		Карта 13. Карта функционального зонирования с. Андрюшино	М 1:5 000
		Карта 14. Карта функционального зонирования с. Ключи	М 1:5 000
		Карта 15. Карта функционального зонирования с. Хаихта	М 1:5 000
		Карта 16. Карта функционального зонирования п. Березовский	М 1:5 000
Том III	МК5- 2012-ИТМ ГОЧС	Материалы ИТМ ГОЧС	
Часть 1		Книга 3. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	
Часть 2		Карта 17. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:25 000
		Материалы ГП (передаваемые заказчику на электронных носителях)	
	МК5- 2012-CD1-УЧ.ОМ	CD – диск с графическими материалами (в формате pdf, карты:1-16, М 1:25000,5000) и текстовыми материалами (в формате Microsoft Office Word 2003)	– 1 диск
	МК5- 2012-CD2-ИТМГОЧС	CD – диск с графическими материалами (в формате pdf, карта 17, М 1:25000) и текстовыми материалами (в формате Microsoft Office Word 2003)	– 1 диск

Изн. №
Подп. и дата
Взам. инв. №

ОГЛАВЛЕНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Введение	6
	Раздел 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития территории поселения	9
	Раздел 2. Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство	10
	Раздел 3. Анализ использования территории поселения. Природные условия	13
	3.1. Климат	13
	3.2. Рельеф, геологическое строение	13
	3.3. Почвы, растительность и животный мир	13
	3.4. Гидрологические условия	14
	3.5. Природная радиация	14
	3.6. Сейсмичность территории	15
	Раздел 4. Оценка ресурсного потенциала	16
	4.1. Минерально-сырьевые ресурсы	16
	4.2. Лесосырьевые ресурсы	17
	4.3. Сельскохозяйственные ресурсы	26
	Раздел 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования	27
	5.1. Функциональный профиль	27
	5.2. Обслуживаемые виды деятельности	27
	5.3. Население	29
	5.4. Использование территории	32
	5.4.1. <i>Существующее использование территории</i>	32
	5.4.2. <i>Планируемое использование территории</i>	32
	5.4.3. <i>Предложение по изменению границ населенных пунктов</i>	34
	5.5. Функциональное зонирование территории	35
	5.6. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение	36
	5.6.1. <i>Жилищный фонд</i>	36

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата
Име. №	

								МК5-2012-ОМ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				4

	5.6.2. Социальная инфраструктура	38
	5.6.3. Производственные территории и объекты	43
	5.6.4. Транспортная инфраструктура	44
	5.6.5. Инженерная инфраструктура	48
	Раздел 6. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения	62
	6.1. Экологическое состояние окружающей среды	62
	6.1.1. Состояние атмосферного воздуха и оценка влияния планируемых объектов	62
	6.1.2. Состояние подземных и поверхностных вод и оценка влияния планируемых объектов	64
	6.1.3. Физические факторы окружающей среды и оценка влияния планируемых объектов	66
	6.1.4. Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов	69
	6.1.5 Состояние зеленого фонда населенных пунктов и оценка влияния планируемых объектов	70
	6.1.5.1 Лесной фонд	70
	6.2 Охрана окружающей среды	71
	6.2.1. Охрана атмосферного воздуха	72
	6.2.2. Охрана подземных и поверхностных вод	72
	6.2.3. Физические факторы окружающей среды	72
	6.2.4. Охрана почв	73
	6.2.5 Охрана зеленого фонда	73
	6.3. Особо охраняемые территории и объекты	74
	6.4. Охрана памятников истории и культуры	74
	6.4.1. Территории и объекты археологического наследия	75
	6.4.2. Территории и объекты культурного наследия	76
	6.5. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения	78
	6.5.1. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	78
	6.5.2. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы	79
	6.5.3. Охранные зоны водных объектов	81
	6.5.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	82
	Раздел 7. Основные технико-экономические показатели	84

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	
Изм.	Кол.у	Лист	№

ВВЕДЕНИЕ

Разработка генерального плана Андрюшинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области выполнена по заказу администрации Андрюшинского муниципального образования в соответствии с муниципальным контрактом от 29.06.2012 г. и техническим заданием на проектирование.

В основу работы по разработке генерального плана Андрюшинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области лег анализ существующего положения территории поселения, изучены и учтены особенности её градостроительного развития.

В генеральном плане учитываются предложения, зафиксированные в основных документах перспективного планирования Андрюшинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области:

- Материалы проекта «Схема территориального планирования Иркутской области» (выполненной ФГУП РосНИПИ Урбанистики, г. Санкт-Петербург);
- Материалы проекта «Схема территориального планирования муниципального района «Куйтунский район» Иркутской области» (разработчик ООО «НИПИ территориально планирования и управления», 2008 г.);
- Ортофотопланы в М 1:2 000 и М 1:25 000.
- Устав Андрюшинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области от 16.12.2005 г. (изм. от 11.07.2011г.).

Программы социально-экономического развития:

- Федеральная адресная инвестиционная программа на 2012-2014 годы;
- Федеральная долгосрочная программа «Малоэтажная комплексная застройка территории» на 2008-2012 годы;
- Федеральная целевая программа «Социальное развитие села на период до 2014 года»;
- Федеральная целевая программа «Жилище» на 2011 - 2015 годы;
- Долгосрочная целевая программа «Развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения и местного значения в Иркутской области на 2011 – 2014 годы»;
- Долгосрочная целевая программа «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Куйтунский район на период с 2011-2015гг.»;
- Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования Куйтунский район на период с 2011-2015гг.»;
- Долгосрочная целевая программа Иркутской области «Чистая вода» на 2012-2014 годы.
- Долгосрочная целевая программа «Социальное развитие села Иркутской области на период на 2011-2014 годы, утвержденная Постановлением Правительства Иркутской области от 18.10.2010 г. №267-ПП;
- Программа социально-экономического развития Иркутской области на 2011-2015 годы» Закон Иркутской области от 31.12.2010 г. №143-ОЗ;
- Областная целевая программа «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Иркутской области на период до 2019 года» утвержденная Постановлением Законодательного собрания Иркутской области от 30.10.2003г. №31/7-ЗС;
- Областная социальная программа «Молодым семьям - доступное жилье» на 2005- 2019 г.г.», утвержденная Постановлением законодательного собрания Иркутской области от 16.03.2005г. №7/26-ЗС;
- Областная целевая программа «Ветхое жилье на период до 2019 года»;
- Программа «Социально-экономического развития Андрюшинского муниципального образования на 2011-2015 годы», утвержденная решением Думы Андрюшинского муниципального образования от 23.06.2011г. № 68а;
- Приоритеты социально-экономического развития Андрюшинского муниципального

Име. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							6

образования на период до 2020 года», утвержденных решением Думы Андрюшинского муниципального образования от 02.03.11г. № 60а.

В рамках проекта «Генеральный план Андрюшинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области» была разработана Концепция социально-экономического и градостроительного развития Андрюшинского муниципального образования

Основные показатели Концепции легли в основу проектных решений «Генерального плана Андрюшинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области».

В составе проекта в соответствии с п.9 «Задания на разработку проекта «Генерального плана Андрюшинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области» разработаны разделы:

- «Комплексная оценка территории. Охрана природы и окружающей среды» в соответствии с инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности (МПП, 1995);
- «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» на основе исходных данных и требований ГУ МЧС РФ по Иркутской области и в соответствии с СП 11-112-2001;
- «Охрана объектов культурного наследия», в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект включает в себя материалы по обоснованию и положение о территориальном планировании.

В проекте «Генерального плана Андрюшинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области» дается анализ существующих природных условий и ресурсов; выявляются экономический, социальный, ландшафтно-рекреационный потенциал территории поселения; определяются территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, рекреационному, сельскохозяйственному), предлагается стратегия социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодорог, транспорта, водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения, газоснабжения, связи); рассматриваются экологические проблемы и пути их решения; даются предложения по планировочной организации и функциональному зонированию территории (жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха, организации системы связи и др.).

На основании анализа существующего положения и проблем, с учетом плана мероприятий социально-экономического развития Андрюшинского муниципального образования на период 2011-2015 гг., предлагается выполнить:

- проектные решения, направленные на создание комфортной среды проживания на основе диверсификации экономики за счет реализации инвестиционных проектов в наиболее конкурентных отраслях экономики;
- проектные решения предусмотреть на расчетный период **20 лет** (расчетный срок до **2032 года**), с выделением первоочередных мероприятий на срок **10 лет до 2022 года**;
- на основании прогноза социально-экономического развития выполнить расчет перспективной численности населения на расчетный срок до **2032 года**;
- предусмотреть в соответствии с расчетными показателями обеспечение территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры с учетом роли территории в системе расселения.
- жилищную обеспеченность определить расчетом с учетом прогноза численности населения и динамики жилищного фонда;
- жилую застройку запроектировать индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками;
- соотношение жилищного строительства на свободных от застройки и на реконструируемых территориях определить проектом;

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

- дать предложения по реорганизации, с учетом изменившихся социально-экономических условий, промышленных территорий и коммунально-складских зон;
- разработать предложения по организации транспортной инфраструктуры поселения;
- разработать предложения по санитарной очистке поселения;
- разработать предложения по расширению границ существующих кладбищ;
- разработать предложения по развитию природно-рекреационного комплекса;
- дать предложения по изменению границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования предлагается стратегия социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодорог, транспорта, водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения, газоснабжения, связи); рассматриваются экологические проблемы и пути их решения; даются предложения по планировочной организации и функциональному зонированию территории (жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха, организации системы связи и др.).

Проектом предлагается проведение ряда мероприятий, в результате которых будет достигаться основная цель - последовательное повышение качества жизни населения и повышения его жизненного уровня.

В работе над проектом использовались нормативные и законодательные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;
- Федеральный Закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* , М. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);
- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. N 244);
- СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
- и др. нормативные документы.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол. у	Лист	№	Подпись	Дата

МК5-2012-ОМ

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

1.1. Программа Социально-экономического развития Андрюшинского муниципального образования на 2011-2015 годы»

Программа «Социально-экономического развития Андрюшинского муниципального образования на 2011-2015 годы» принята решением Думы Андрюшинского муниципального образования от 23.06.2011г.

Программа содержит оценку стартовых условий и исходной социально-экономической ситуации (географическое, экономическое, историческое и культурное своеобразие Андрюшинского муниципального образования; экономико-географическое положение поселения; демографический потенциал и трудовые ресурсы; качество жизни населения и основные социальные проблемы; роль муниципального образования в социально-экономическом развитии субъекта РФ; состав земельных ресурсов, земельные отношения и землепользование; производственный потенциал, включая малый бизнес; бюджетный потенциал; уровень развития инфраструктуры).

Основной целью программы социально-экономического развития на 2012-2016 гг. является **повышение уровня качества жизни населения и экономическое развитие территории.**

Главная цель: Содействие социально-экономическому развитию поселения и создание условий для превращения его в устойчивую саморазвивающуюся систему для обеспечения высокого качества жизни населения.

Цели программы:

- Устойчивый рост денежных доходов населения. Рост реального потребления материальных благ.
- Обеспечение выполнения социальных гарантий.
- Повышение качества услуг образования и здравоохранения, полноценное развитие и сохранение культурных традиций.
- Улучшение условий жизни населения поселка.
- Улучшение условий безопасной жизнедеятельности.
- Повышение способности муниципального образования к саморазвитию и прогрессу.
- Создание благоприятных условий для творчества и работы трудоспособных граждан и гарантирование достойной жизни для социально-незащищенных слоев населения.
- Благоустройство поселения (освещение улиц, содержание дорог, мест захоронения)

Поскольку основная занятость населения обеспечивается ведением личных подсобных хозяйств, а основу экономики формируют частные предприниматели, точкой роста экономики поселения выбрана поддержка и развитие малых форм хозяйствования. Расширение материально-технической базы личных подсобных и крестьянско-фермерских хозяйств, создание заготовительных кооперативов.

1.2 Социально-экономическое развитие муниципального образования Куйтунский район на период до 2020 года

Главной стратегической целью развития района на период до 2020 года и дальнейшую перспективу является **в повышении роста благосостояния жителей района.**

Поэтому перспективное социальное развитие необходимо ориентировать на:

- снижение доли населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- совершенствование медицинского обслуживания населения;
- обеспечение своевременной выплаты заработной платы работникам, снижение и, в конечном итоге, ликвидирование имеющейся задолженности по предприятиям банкротам;
- увеличение доли работающего населения, занятость населения;
- привлечение инвестиций и увеличение количества вновь образованных эффективно работающих предприятий и организаций на территории;

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				9

- развитие системы закупа сельхозпродукции у населения, ведущей к улучшению материального положения граждан;
- создание и развитие условий для участия людей в социальных, культурных, образовательных инициативах, в системе местного самоуправления;
- повышение уровня обеспеченности населения жильем, в том числе благоустроенным.

Направления развития по повышению общего уровня здоровья населения и качества медицинского обслуживания:

- развитие профилактического направления в здравоохранении;
- укрепление и развитие амбулаторно-поликлинического звена;
- повышение качества и доступности медицинской помощи населению района;
- внедрение современных методов диагностики и лечения.

Основные проблемы Андрюшинского сельского поселения:

- недостаточный уровень развития производственного потенциала;
- высокий уровень безработицы;
- низкие доходы населения;
- недостаток квалифицированных специалистов в области экономики, финансов и юриспруденции;
- значительный износ объектов социальной и инженерной инфраструктур;

Пути решения:

- организация малых предприятий по производству и переработке сельскохозяйственной продукции, древесины и бытового обслуживания населения;
- создание благоприятных условий для проживания на селе, обеспечение благоустроенным жильем;
- ремонт дорог, строительство дома культуры и средней школы в с. Андрюшино.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

						МК5-2012-ОМ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ, АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

Андрюшинское муниципальное образование является единым экономическим, историческим, социальным, территориальным образованием, входит в состав Куйтунского муниципального района Иркутской области. Андрюшинское муниципальное образование наделено статусом сельского поселения Законом Иркутской области «О статусе и границах муниципальных образований Куйтунского района Иркутской области» № 92-оз от 16 декабря 2004 г.

Понятия «сельское Поселение», «Поселение», «муниципальное образование» по тексту используются в равной мере для обозначения Андрюшинского муниципального образования.

Граница начинается с точки, расположенной на пересечении границ Андрюшинского, Барлукского муниципальных образований, и идет в восточном направлении по границе хозяйства ООО «Ключи», доходит до границы ЗАО «Березовка», доходит до пересечения границ Барлукского и Уянского муниципальных образований, поворачивает на юг и идет до пересечения границ Уянского и Иркутского муниципальных образований, затем поворачивает в западном направлении до границы ЗАО «Иркутское», до Прибайкальской автомобильной дороги, пересекает ее и проходит в северо-западном направлении по границе ЗАО «Андрюшинское». Пересекая автомобильную дорогу «Куйтун – Андрюшино», идет в северном направлении до впадения Сулкетского Ключа в р. Алка, поворачивает на запад и идет вверх по течению Сулкетского Ключа, доходит до границы земель ООО «Ключи», поворачивает на северо-восток по границе ООО «Ключи», доходит до пересечения границ Андрюшинского, Барлукского и Андрюшинского муниципальных образований.

Андрюшинское сельское поселение расположено на юге-западе Иркутской области и в центре Куйтунского района Иркутской области. На севере муниципальное образование граничит с Барлукским муниципальным образованием, на западе с Алкинским муниципальным образованием, на востоке с Уянским муниципальным образованием, на юго-западе с Куйтунским городским муниципальным образованием и на юго-востоке с Иркутским муниципальным образованием.

В состав Андрюшинского муниципального образования входят населенные пункты: н.п. Андрюшино (административный центр), н.п. Березовский, н.п. Ключи, н.п. Хаихта;

Территория в границах сельского поселения – **35 965,56 га**, что составляет **3,22 %** территории Куйтунского района, численность населения на 01.01.2011 года - 1244 человека.

О первых поселениях в **Андрюшино** сведений нет. Многие старожилы утверждают, что побережье р. Аяки было заселено в конце XIX. Название реки в переводе с бурятского означает: Алга - склон горы на солнцепеке. По-тюркскому: Аллаха-быстрая. И то и другое название соответствует действительности. Название села произошло по имени первого поселенца Андрея.

Участок Андрюшино заселяли переселенцы с Витебской и Гродненской областей Белоруссии. Были также и с Украины, Молдавии, Западных областей России. Изучая справочные издания о заселении Сибири можно утверждать, что массовое заселение плодородных мест Иркутской губернии произошло с вводом в строй Восточно-Сибирской железной дороги.

Первый поезд проследовал от Красноярска до Иркутска, в середине августа 1898 г. Согласно документам, первые поселенцы были по фамилиям Макаревич, Грицевич, Гришкевич, Вахнович, Пукало, Карпица.

На 1 января 1901 года численность населения 1105 (переселенцы). Всего крестьянских хозяйств 187, прочих – 31. Расстояние до ближайшего окружного центра Тулун – 60 верст (волость) – Нижнеудинского уезда. Расстояние до ближайшего населенного пункта Ключи – 2 версты, Хаихта – 5 верст. Рынок сбыта продукции - Куйтун – 7 верст. В 2001 году из Государственного архива г. Новосибирска получен документ: «Согласно списка населенных мест Северо-Восточной Сибири по итогам 1926 года переписи дата основания поселка – 1901 г. население на 01.01.1926 г. – 1103 чел., мужского пола 551, женского 552, всего 219 дворов».

По данным районного музея на 01.01.1911 г., было 90 дворов, население 711 человек, пашни 236 десятин, 1 школа на 22 ученика. Уменьшение численности населения следует отнести на переселенческие тяготы и высокую смертность. С 1915 года Куйтун становится волостью, Андрюшинский участок относится к нему.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							МК5-2012-ОМ	Лист 11
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ 3. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Климат

Климат Андрюшинского муниципального образования резко-континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом. По данным метеостанции средняя многолетняя годовая температура воздуха равна -3,2 °С, наиболее теплым является июль +18,9 °С, наиболее холодным является январь -24,8°С. Вегетационный период продолжается 157 дней. Период со среднесуточной температурой выше 10 °С составляет 122 дня. Устойчивый снежный покров образуется в конце октября и сходит в течение апреля. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом в среднем составляет около 180 дней. Среднегодовое количество осадков составляет 450,2 мм, из них в период вегетации выпадает 247,2 мм.

Климатические факторы, отрицательно влияющие на рост и развитие древесной растительности:

- поздние весенние заморозки;
- ранние осенние заморозки при отсутствии снежного покрова;
- сильные ветры в весенне-летний период;
- промерзание почвы на достаточно значительную глубину.

В целом, климат данной территории благоприятен для успешного произрастания следующих древесных и кустарниковых пород: кедр, сосна, лиственница, ель, пихта, береза, осина, ива, рябина, жимолость, ольховник, можжевельник, шиповник.

3.2. Рельеф, геологическое строение

Территория Андрюшинского муниципального образования находится в пределах Средне-Сибирского плоскогорья и его южной окраины в виде Иркутско-Черемховской равнины. В целом и плоскогорье, и равнина представляют собой приподнятую на высоту 500-600 м земную поверхность (с осложняющими их положительными и отрицательными участками), интенсивно расчленяемую сетью больших и малых рек. Последние уже достаточно глубоко врезаны в горные породы, образуя обособленные возвышения в виде увалов, гряд, кряжей.

Территория поселения по характеру рельефа представляет собой слабоволнистую равнину. Волнистость обусловлена наличием невысоких увалов и грив, обычно с широкой ровной вершиной и пологими склонами.

На рассматриваемой территории имеются речные долины и понижения (между увалами, кряжами и т.п.), которые называются падами и распадками. Рельеф поселения, как всего Средне-Сибирского плоскогорья (и его Иркутско-Черемховской равниной), испытывает неотектонические движения в виде медленных поднятий или опусканий участков земной поверхности. Эти движения иногда сопровождаются землетрясениями, очаги которых располагаются в Прибайкалье или в Восточном Саяне; максимальная сила возможных землетрясений здесь оценивается до 7 баллов (по шкале Рихтера).

3.3. Почвы растительность и животный мир

Почвенный покров Андрюшинского муниципального образования довольно разнообразен. На территории поселения почвы представлены дерново-подзолистыми и дерновыми лесными, формирующиеся под разреженными хвойно-мелколиственными травянистыми лесами. Их мощность может достигать 40 см, а содержание гумуса до 3 %. В границах поселения преобладают серые и темно-серые лесные почвы, которые сформировались на продуктах выветривания юрских песчаников и аргиллитов под травянистыми светлохвойными лесами. По механическому составу они супесчаные или суглинистые с содержанием гумуса от 2,5 до 7%; высокие показатели содержания гумуса характерны для темно-серых лесных почв, мощность которых также повышенная

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				13

(до 45-50 см). Серые лесные и темно-серые лесные почвы составляют своеобразную основу пахотных угодий.

В растительном покрове Андрюшинского муниципального образования преобладают таежные типы, две разновидности: южно-таежные и подтаежные. В составе растительности в пределах поселения преобладает сосна обыкновенная, к которой примешивается лиственница сибирская. В подтаежных лесах также преобладает сосна обыкновенная, но с меньшей примесью лиственницы сибирской.

Кроме хвойных в здешней тайге встречаются лиственные породы деревьев: береза, осина, тополь, с явным преобладанием первой. В разреженных местах увеличивается количество кустарников и травостоя. Из кустарников наиболее распространены ольха, рододендрон даурский, спирея, шиповник, и др.; встречаются различные ягодные кустарники и кустарнички: голубика, смородина, жимолость, брусника и др. На территории поселения встречается степная и лугово-степная растительность. Наиболее распространенными видами растительности являются пырей гребенчатый и ползучий, вострец, тонконог, ковыль, полынь, чабрец, мятлик, зопник, гвоздика, подмаренник, а также многочисленные цветковые виды (лилия, васильки, красодневы, жарки и др.). В луговых участках увеличивается доля клевера, чины, люцерны, овсяницы и др. Большинство перечисленных видов растений приангарского ареала (степей и лесостепей) представляют собой прекрасный корм для животных, поэтому здесь земли используются (кроме пашни) под пастбища и сенокосы.

Животный мир Андрюшинского муниципального образования довольно разнообразен. Здесь обитают лебедь-кликун, огарь, клоктун, а также различные виды млекопитающих.

3.4. Гидрологические условия

Земли водного фонда Андрюшинского муниципального образования составляют: р. Алка, по которой расположены 4 пруда.

Характеристика р. Алка

Таблица 1

Название водного объекта	Алка
Местоположение	62 км по лв. берегу р. Ока
Впадает в	река Ока (Аха) в 62 км от устья
Бассейновый округ	Ангара-Байкальский бассейновый округ
Речной бассейн	Ангара
Речной подбассейн	Ангара до створа гидроузла Братского водохранилища
Водохозяйственный участок	Ока
Длина водотока	93 км
Водосборная площадь	989 км ²
Код по гидрологической изученности	116200903
Номер тома по ГИ	16
Выпуск по ГИ	2

3.5 Природная радиация

В 2010 году на территории Иркутской области радиационных аварий, способных повлиять на радиационную обстановку, не произошло.

Основными источниками облучения населения на территории поселения остаются природные и медицинские источники ионизирующего излучения.

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у	Лист
№	Подпись	Дата

Фактором, определяющим современные дозовые нагрузки населения, является присутствие в воздухе жилых и рабочих помещений радона – радиоактивного газа природного происхождения.

По данным Иркутского межрегионального территориального управления федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды в 2011 году на территории Куйтунского муниципального образования уровень радиации не достигал критических значений и находился в пределах естественного фона.

3.6. Сейсмичность территории

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10г № 779).

Территория Андрюшинского муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А(10 %), В(5 %), С(1 %).

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №		Лист

РАЗДЕЛ 4. ОЦЕНКА РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА

4.1. Минерально-сырьевые ресурсы

В пределах административных границ Андрюшинского муниципального образования находятся следующие месторождения твердых полезных ископаемых:

Список месторождений полезных ископаемых Андрюшинского сельского поселения*

Таблица 3

Номер на карте	Наименование объекта	Местоположение	Группа полезных ископаемых	Полезное ископаемое	Сырье	Краткая характеристика объекта	Вид объекта	Площадь распространения месторождения, запасы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	Куйтунское	Участок Ключевой-на вост. Краине с. Ключи, 7 км ЮВ райцентр пгт. Куйтун и ст. куйтун Вост.-Сиб. Ж-д	Строительные материалы	Песок	Силикатное сырье	Дает пластообразные залежи песка; пологая размером 120-200*100-180, мощностью 0,8-7,6 м на глубине 0,5-3,3 м; горизонтальная размером 150-230*120-170 м., мощностью 0,2-5,1 м на глубине 0,5. Пласты песка сравнительно хорошо выдержаны по мощности. Физ-ех св-ва песка: объемная масса 1,253 г/куб.см. Приращение объема песка при набухании 10-35%, содержание SJ3 – следы.	Месторождение	А + С1 – 4,82 га
7	Куйтунское	Участок Андрюшинский – на вост. Краине с. Андрюшино, 9 км В райцентр пгт. Куйтун и ст. Куйтун Вост.-Сиб ж-д.	Строительные материалы	Песок	Силикатное сырье	Содержание ильминита 2,44-2,6 кг/куб.м., рутила 1,03 кг/куб.м. Пески пригодны для производства известково-песчаных блоков марки «25» по бетонному варианту (ВТУ на пустотелые стеновые блоки для одноэтажного сельского строительства).	Месторождение	А + В – 2,34 га
8	Барское	На берегу р. Алка	Строительные материалы	Песок	Силикатное сырье	Запасы подсчитаны и утверждены протоколом ТКЗ №7/91 от 1991 г. Месторождение находится в нераспределенном фонде.	Месторождение	С2 - 2,30 га
9	Березовский	В 5 км юго-восточнее села Хаихта	Строительные материалы	ПГС		Не утверждены	месторождение	4,54 га

* месторождения отражены на «Карте ограничений Андрюшинского муниципального образования».

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у	Лист
№	Подпись	Дата

МК5-2012-ОМ

Лист

16

Месторождения пресных и минеральных подземных вод, а так же лицензионные объекты на водопользование отсутствуют.

4.2. Лесосырьевые ресурсы

На территории Андрюшинского муниципального образования действует Барлукское участковое лесничество (технический участок №2 (совхоз «Андрюшевский»), технический участок № 3 (совхоз «Ахтинский»).

По лесорастительному районированию, утверждённому приказом Минсельхоза РФ от 04.02.2009 г. № 37, Барлукское лесничество относится к Приангарскому лесному району таёжной лесорастительной зоны и к Среднесибирскому подтаежно-лесостепному району лесостепной лесорастительной зоны.

Распределение территории участковых лесничеств по целевому назначению лесов и категориям защитных лесов по кварталам или их частям, а также основания выделения защитных, эксплуатационных и резервных лесов приведены в таблице 2.

В соответствии со статьей 25 ЛК РФ, использование лесов может быть следующих видов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- осуществление религиозной деятельности;
- иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 ЛК РФ.

Структура Барлукского лесничества в границах Андрюшинского муниципального образования

Таблица 2

№ п/п	Наименование участковых лесничеств	Наименование дач и технических участков	Муниципальное образование	Общая площадь, га
	Барлукское	Технический участок № 2 (совхоз «Андрюшевский»)	Андрюшинское	28116,48
		Технический участок № 3 (совхоз «Ахтинский»)	Андрюшинское	7295, 8
		Итого		35412,28

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							17

Распределение лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов

Таблица 3

Целевое назначение лесов	Площадь, га
	в том числе в границах Барлукского участкового лесничества
I. Защитные леса в том числе:	
1.1. Зелёные зоны	1497,157
2. Ценные леса в том числе:	
2.1. Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах	13098,014
II. Эксплуатационные леса	20817,109
Всего	35412,28

Виды разрешенного использования лесов

Таблица 4

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Наименование дачи	Площадь, га
Заготовка древесины	Барлукское	Технический участок № 2 (совхоз «Андрюшенский»), кварталы 1-28	Покрытые лесной растительностью земли
		Технический участок № 3 (совхоз «Ахтинский»), кварталы 1-8	
Заготовка живицы	Барлукское	Технический участок № 2 (совхоз «Андрюшенский»), кварталы 1-3, 8-16, 18, 19, 20ч, 21-23, 24ч-27ч	Данные уточняются по мере необходимости
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	Барлукское	Технический участок № 2 (совхоз «Андрюшенский»), кварталы 1-28	
		Технический участок № 3 (совхоз «Ахтинский»), кварталы 1-8	
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	Барлукское	Технический участок № 2 (совхоз «Андрюшенский»), кварталы 1-28	
		Технический участок № 3 (совхоз «Ахтинский»), кварталы 1-8	
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	Барлукское	Технический участок № 2 (совхоз «Андрюшенский»), кварталы 1-19, 20ч, 21-23, 24ч-26ч, 27, 28	9306
		Технический участок № 3 (совхоз «Ахтинский»), кварталы 1, 2, 3ч, 4ч, 5, 6ч	3015

Име. №
Име. №
Име. №
Име. №

Ведение сельского хозяйства	Барлукское	Технический участок № 2 (совхоз «Андрюшенский»), кварталы 1-28	9706
		Технический участок № 3 (совхоз «Ахтинский»), кварталы 1-8	3270
Осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности	Барлукское	Технический участок № 2 (совхоз «Андрюшенский»), кварталы 1-28	9706
		Технический участок № 3 (совхоз «Ахтинский»), кварталы 1-8	3270
Осуществление рекреационной деятельности	Барлукское	Технический участок № 2 (совхоз «Андрюшенский»), кварталы 1-28	9706
		Технический участок № 3 (совхоз «Ахтинский»), кварталы 1-8	3270
Создание лесных плантаций, их эксплуатация	Барлукское	Технический участок № 2 (совхоз «Андрюшенский»), кварталы 1-3, 8-16, 18, 19, 20ч, 21-23, 24ч-27ч	8017
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных и лекарственных растений	Барлукское	Технический участок № 2 (совхоз «Андрюшенский»), кварталы 1-3, 8-16, 18, 19, 20ч, 21-23, 24ч-27ч	
Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	Барлукское	Технический участок № 2 (совхоз «Андрюшенский»), кварталы 1-28	9706
		Технический участок № 3 (совхоз «Ахтинский»), кварталы 1-8	3270
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов	Барлукское	Технический участок № 2 (совхоз «Андрюшенский»), кварталы 1-28	9706
		Технический участок № 3 (совхоз «Ахтинский»), кварталы 1-8	3270
Переработка древесины и иных лесных ресурсов	Барлукское	Технический участок № 2 (совхоз «Андрюшенский»), кварталы 1-3, 8-16, 18, 19, 20ч, 21-23, 24ч-27ч	8017
Осуществление религиозной деятельности	Барлукское	Технический участок № 2 (совхоз «Андрюшенский»), кварталы 1-28	9706
		Технический участок № 3 (совхоз «Ахтинский»), кварталы 1-8	3270

Примечание: площадь по дачам по некоторым видам использования не приводится по причине отсутствия достоверных данных из-за давности материалов лесоустройства.

По вышеприведенной таблице необходимо привести некоторые пояснения. В соответствии с частью 2 ст. 16 ЛК РФ заготовка древесины осуществляется не только в спелых и перестойных лесных насаждениях, но и в насаждениях других возрастных групп. В этих случаях заготовка древесины осуществляется в порядке рубок ухода, проведения санитарно-оздоровительных мероприятий, при рубках насаждений на лесных участках, предназначенных для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, предусмотренных статьями 13, 14, 21 ЛК РФ. Таким образом,

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 19

отнесение лесных кварталов к участкам, в которых разрешена заготовка древесины, не означает, что там автоматически допускается рубка спелых и перестойных лесных насаждений.

В соответствии с частью 5 статьи 105 ЛК РФ в зеленой зоне запрещается ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства. Поскольку некоторые виды сельскохозяйственной деятельности в этой подкатегории защитных лесов разрешены, площадь зеленых зон целиком включена в состав лесных массивов, где разрешается ведение сельского хозяйства.

В соответствии с действующим законодательством введены некоторые ограничения по видам целевого назначения лесов таблица 5.

Ограничения по видам пользования целевого назначения лесов

Таблица 5

№ п/п	Целевое назначение лесов	Ограничения использования лесов
I	Защитные леса	Сплошные рубки осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций – ЛК РФ, ст. 17, ч. 4. Исключение из этого правила применяется для размещения линейных сооружений путем прорубки полос шириной не более 25 м, определенной в соответствии с требованиями технических (строительных) регламентов в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов – Особенности*, п. 35. Запрещается: создание лесоперерабатывающей инфраструктуры – Особенности, п. 29; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений – пункт 16 Правил использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, утвержденных приказом МПР России от 10.04.2007 г. № 85. Использование лесов в целях создания лесных плантаций не допускается – Особенности, п. 30.
1.	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:	Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 ЛК РФ и случаях установления правового режима зон с особыми условиями использования территории, на которых расположены соответствующие леса – ЛК РФ, ст. 105, ч. 1. Площадь участка сплошной рубки, включая сплошные рубки реконструкции, не должна превышать 5 га при ширине лесосеки не более 100 метров, при протяженности ее равной не более одной трети участка (по ширине и длине), выполняющего определенные целевые функции или примыкающего к непокрытым лесной растительностью землям, а также к планируемым на ближайшие 5 лет вырубкам. В горных условиях и в равнинных лесах на склонах крутизной свыше 6 предельная площадь лесосеки составляет не более 3,0 га – Особенности, п. 19. Выборочные рубки лесных насаждений проводятся в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти – ЛК РФ, ст. 105, ч. 2. На момент заключения контракта по внесению изменений в лесохозяйственные регламенты этот порядок не установлен.
а)	защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорож-	На основной их части в соответствии с породным составом и состоянием насаждений ведутся выборочные рубки лесных

Изн. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 20

	ных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	насаждений умеренной, умеренно-высокой и высокой интенсивности. В опушечной части полос шириной 50 - 100 м высокоинтенсивными рубками ухода в молодняках (со снижением сомкнутости до 0,5 - 0,4) формируются устойчивые сложные и разновозрастные насаждения, в последующем поддерживаемые выборочными рубками слабой и умеренной интенсивности – Особенности, п. 23.
б)	зеленые зоны	Запрещаются (ст. 105, ч. 5 ЛК РФ): 1) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; 3) разработка месторождений полезных ископаемых; 4) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства; 5) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов. Изменение границ зеленых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается (ст. 105, ч. 6 ЛК РФ). При выполнении работ по воспроизводству лесов уход за лесами, обработка почвы при лесовосстановлении, агротехнический уход за лесными культурами и осуществляются без применения токсичных химических препаратов – Особенности, п. 10. Ведутся выборочные рубки лесных насаждений от очень слабой до умеренно-высокой интенсивности. Допускается проведение ландшафтных рубок высокой и очень высокой интенсивности при формировании и поддержании полуоткрытых и открытых ландшафтов, которые могут занимать площадь соответственно не более 20 - 25% и 10 - 15% общей площади лесного участка. Размещение ландшафтов устанавливается проектом освоения лесов – Особенности, п. 24
2.	Ценные леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах нерестоохранные полосы лесов	Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 ЛК РФ и случаях установления правового режима зон с особыми условиями использования территории, на которых расположены соответствующие леса. Площадь участка сплошной рубки, включая сплошные рубки реконструкции, не должна превышать 5 га при ширине лесосеки не более 100 м., при протяженности ее равной не более одной трети участка (по ширине и длине), выполняющего определенные целевые функции или примыкающего к непокрытым лесной растительностью землям, а также к планируемым на ближайшие 5 лет вырубкам. В горных условиях и в равнинных лесах на склонах крутизной свыше 6° предельная площадь лесосеки составляет не более 3,0 га – ЛК РФ, ст. 106, ч. 1; Особенности, п. 19. Выборочные рубки лесных насаждений ведутся очень слабой, слабой и умеренной интенсивности, за исключением санитарных рубок, интенсивность которых для рубки погибших, поврежденных и малоценных насаждений может достигать очень высокой интенсивности, устанавливаемой Правилами заготовки древесины. Рубки ухода высокой и очень высокой интенсивности могут проводиться также при необходимости формирования молодняков в лесах орехово-промысловых зон – Особенности, п. 26.
II	Эксплуатационные леса	Ограничения на виды использования лесов отсутствуют – ЛК РФ, ст. 108, ч. 2

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	
Изм.	Кол.у	Лист	№
			Подпись
			Дата

**Особенности – Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в водоохранных зонах, лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных лесов, а также лесов, расположенных на особо защитных участках лесов, утвержденные приказом Минсельхоза России от 06.11.2009 г. № 543 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 22.12.2009 г. № 15793).*

Ограничения по видам использования лесов содержатся в различных нормативных правовых актах, выписка из которых приведена в таблице 6.

Виды ограничений использования лесов

Таблица 6

Виды использования лесов	Ограничения
Заготовка древесины	<p>При заготовке древесины не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование русел рек и ручьев в качестве трасс волоков и лесных дорог; - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами лесосек, захламление лесов промышленными и иными отходами; - проведение рубок спелых, перестойных лесных насаждений с участием кедра в составе древостоя 30% и более от общего запаса древесины;
Заготовка древесины	<ul style="list-style-type: none"> - отвод и таксация лесосек по результатам визуальной оценки лесосек; - проведение рубок ухода за лесами с интенсивностью более 50%, выборочных санитарных рубок более 70%; - уничтожение или повреждение объектов лесной инфраструктуры; - уничтожение особей видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области, а также мест их обитания; - проведение рубок лесных насаждений без проведения очистки мест рубок от порубочных остатков одновременно с заготовкой древесины; - оставлять без сноса возведенные постройки, сооружения, установки и приспособления. <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оставление деревьев, предназначенных для рубки - недорубов, а также завалов и срубленных зависших деревьев, уничтожение подроста и молодняка, подлежащего сохранению; - уничтожение или повреждение граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков, клейм и номеров на деревьях и пнях; - рубка и повреждение деревьев, не предназначенных для рубки и подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе источников обсеменения и плюсовых деревьев; - при проведении сплошных рубок спелых, перестойных лесных насаждений уничтожение жизнеспособного подроста ценных пород и второго яруса; - сжигание порубочных остатков на лесосеке сплошным палом.
Заготовка живицы	<p>Не допускается проведение подсочки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - лесных насаждений в очагах вредных организмов до их ликвидации; - лесных насаждений, поврежденных и ослабленных вследствие воздействия лесных пожаров, вредных организмов и других негативных факторов;

Име. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 22

	<ul style="list-style-type: none"> - лесных насаждений в лесах, где в соответствии с законодательством запрещается проведение сплошных или выборочных рубок спелых и перестойных лесных насаждений в целях заготовки древесины; - постоянных лесосеменных участков, лесосеменных плантаций, плюсовых деревьев, семенников, семенных куртин и полос; - сосновых лесных насаждений, произрастающих на заболоченных почвах и ослабленных сосновых лесных насаждений с применением серной кислоты. <p>Запрещается превышение общей ширины межкарровых ремней на стволах деревьев и предельно допустимых значений паузы вздымки, шага подновки, глубины подновки и желобка.</p>
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	<p>Запрещается использовать для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области, признаваемые наркотическими средствами в соответствии с Федеральным законом, а также включенных в перечень видов, заготовка которых запрещена в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.03.2007 г. № 162.</p> <p>Не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заготовка пневого осмола на берегозащитных и почвозащитных участках лесов вдоль водных объектов, на склонах гор, в молодняках с полнотой 0,8 – 1,0; - рубка растущих деревьев для заготовки бересты, веточного корма, сосновых, пихтовых, еловых лап, древесной зелени; - сбор лесной подстилки в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов.
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	<p>Запрещается осуществлять заготовку и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области, или которые признаются наркотическими средствами в соответствии с Федеральным законом от 08.01.1998 г. № 3-ФЗ. Не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществлять использование лесов способами, ведущих к истощению ресурсов, имеющими негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, водных объектов; - рубка деревьев и кустарников при заготовке орехов, а также применение способов, приводящих к их повреждению; - вырывать грибы с грибницей, переворачивать мох и лесную подстилку, уничтожать старые грибы; - превышать нормы нагрузки на дерево высверливаемых каналов при заготовке березового сока; - при заготовке черемши, папоротника вырывать растения с корнями, повреждать листья и корневища папоротника; - заготавливать лекарственные растения в объемах, не обеспечивающих своевременное восстановление растений и воспроизводство запасов сырья.
Осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	<p>Запрещается использование лесов зеленых зон для ведения охотничьего хозяйства (п.3 ст. 105 ЛК РФ). При ведении охотничьего хозяйства не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нанесение вреда окружающей среде и здоровью человека; - осуществление биотехнических мероприятий способами, вызывающими возникновение эрозии почв, негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов; - нарушение прав и законных интересов других лиц, использующих леса для других целей, предусмотренных лесным законодательством.
Ведение сельского хозяйства	<p>Запрещается использование лесов зеленых зон для ведения сельского хозяйства за исключением сенокосения и пчеловодства, а</p>

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата
Име. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

МК5-2012-ОМ

Лист

23

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол.у	Лист	№

	<p>также возведения изгородей в целях сенокоса и пчеловодства (пункт 2 части 5 ст. 105 ЛК РФ). При ведении сельского хозяйства не допускается: - ограничение прав граждан на свободное и бесплатное посещение лесов; - негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов, возникновение эрозии почв; - использование для сенокоса, выпаса сельскохозяйственных животных и выращивания сельскохозяйственных культур, не покрытых лесной растительностью земель после проведения на них лесовосстановления. Пастыба скота запрещается: - на участках, занятых лесными культурами, молодняками ценных древесных пород, в насаждениях с жизнеспособным подростом до достижения им высоты, исключающей повреждение вершин скотом; - на селекционно-семеноводческих объектах; - на участках с проектируемыми мероприятиями по содействию естественному лесовозобновлению и лесовосстановлению хвойными породами; - на легкоразмываемых почвах; - пастыба коз запрещается на неогороженных лесных участках или без привязи.</p>
Осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности	<p>При использовании лесов для осуществления научно-исследовательской, образовательной деятельности, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка; - захламливание предоставленного лесного участка и территории за его пределами строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов; - загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным маршрутам вне дорог за пределами предоставленного лесного участка.
Осуществление рекреационной деятельности	<p>При использовании лесов для осуществления рекреационной деятельности запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществление рекреационной деятельности способами, наносящими вред окружающей среде и здоровью человека; - препятствование праву граждан пребыванию в лесах. <p>При осуществлении рекреационной деятельности в лесах не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка; - захламливание площади предоставленного лесного участка и прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка бытовым мусором, иными видами отходов; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.
Создание лесных плантаций и их эксплуатация	<p>Согласно п. 4 приказа МПР России от 22.01.2008 г. № 13 использование ценных лесов и лесов, расположенных на особо защитных участках лесов, в целях создания лесных плантаций не допускается.</p>
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	<p>Согласно п. 16 приказа МПР России от 10.04.2007 г. № 88 «Об утверждении Правил использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений» запрещается использование для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений и лекарственных растений защитных лесов и особо защитных участков лесов. Запрещается для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений и лекарственных растений исполь-</p>

	зование лесных участков, на которых встречаются виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области.
Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых	<p>Запрещается использование лесов зеленых зон для разработки месторождений полезных ископаемых. При обустройстве объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, не допускается развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.</p> <p>При выполнении работ по геологическому изучению недр и разработке месторождений полезных ископаемых запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - валка деревьев и расчистка лесных участков от древесной растительности с помощью бульдозеров, захламление древесными остатками приграничных полос и опушек; - повреждение стволов и скелетных корней опушечных деревьев; - хранение свежесрубленной древесины в лесу в летний период без специальных мер защиты; - затопление и длительное подтопление лесных насаждений; - захламление лесов строительными, промышленными, древесными, бытовыми и иными отходами, мусором; - загрязнение лесов химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов	Устанавливаются Водным кодексом Российской Федерации
Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	<p>При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог не допускается нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог, возникновение эрозионных процессов.</p> <p>При осуществлении строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка; - захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов; - загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка. <p>На территории микрозаказника «Лебединые озера» запрещено строительство зданий и сооружений, дорог и трубопроводов, линий электропередач и пр. коммуникаций.</p>
Переработка древесины и иных лесных ресурсов	<p>В соответствии с частью 2 статьи 14 ЛК РФ в защитных лесах запрещается размещение объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры.</p> <p>При использовании лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов не допускается:</p>

Име. №	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

	<ul style="list-style-type: none"> - проведение работ и строительство сооружений, вызывающих нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков; - захламливание предоставленного лесного участка и прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины и иными видами отходов; - загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, не установленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.
Осуществление религиозной деятельности	Запрещается: захламливание участка бытовыми отходами, проезд транспорта по произвольным маршрутам; повреждение лесных насаждений.

4.3 Сельскохозяйственные ресурсы

Согласно *Схеме территориального планирования Иркутской области* Куйтунский район относится к числу районов с высокой эффективностью сельхозпроизводства.

По природно-экономическим условиям на территории Иркутской области в сельском хозяйстве Куйтунский район относится к III зоне - зерноводческая с развитым производством картофеля и молочно-мясным направлением, свиноводством (схема «Природно-экономические зоны в сельском хозяйстве Иркутской области»).

На сегодняшний день на территории Андрюшинского муниципального образования стабильно работает сельскохозяйственное предприятие ОАО «Куйтунская Нива» с направлением развития растениеводства и животноводства и ООО «Андрюшино».

Также экономика муниципального образования представлена одним торговыми предприятиями РПО «Куйтунское», ПО «Пайщик», РПО «Барлукское», а также мелкими КФХ и личными подсобными хозяйствами. Направление развития сельскохозяйственного производства мясомолочное. На территории сельского поселения работает национальная программа «Развития АПК».

Основной объем торговой деятельности представлен частными предприятиями (6 индивидуальных предпринимателей - 8 торговых точек)

Схемой территориального планирования Куйтунского района Иркутской области планируется восстановление животноводческого помещения и строительство откормочной площадки, ООО «Куйтунская Нива» в с. Андрюшино.

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

МК5-2012-ОМ

Лист

26

РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

5.1 Функциональный профиль

Развитие Андрюшинского муниципального образования с момента заселения в конце XIX века было связано с вводом в строй Восточно-Сибирской железной дороги. Населенные пункты формировались, как населенные места, в течение достаточно продолжительных периодов.

С образованием 28 июня 1926 г. Куйтунского района стали развиваться организационно-хозяйственные и обслуживающие функции. На его территории развивалось сельское хозяйство, учреждения поселенческого значения, учреждения здравоохранения и учебные заведения специального образования, обеспечивающие потребности поселения.

Постепенно муниципальное образование приобрело функциональный профиль *сельскохозяйственного поселения* района. Он сохраняется до настоящего времени и принимается до конца расчетного срока генерального плана.

5.2 Обслуживающие виды деятельности

К обслуживающей группе населения относятся занятые на предприятиях, в учреждениях и организациях, обеспечивающих потребности населения Андрюшинского муниципального образования.

Функциональный профиль Андрюшинского муниципального образования в настоящее время определяет *сельское хозяйство*.

Трудовые ресурсы являются одним из главных факторов развития территории. Численность занятых в экономике (число работников всех организаций расположенных на территории сельского поселения с учётом занятых индивидуально-трудовой деятельностью, в фермерских хозяйствах, а также занятых в домашнем хозяйстве, включая личное подсобное хозяйство, производством товаров и услуг для реализации) составляет 766 человек, что соответствует 61 % от населения. Из этой численности 4 % составляет незанятое население. Таким образом, численность экономически активного населения 96 %.

Занятость населения обеспечивается предприятием ОАО «Куйтунская нива», бюджетной сферой и ведением населением личных подсобных хозяйств, а также в районе центре п. Куйтун.

ОАО «Куйтунская нива» защитила проект «Развитие молочного производства, увеличение поголовья скота и его продуктивности до 2015г». Администрация сельского поселения работает во взаимодействии как с сельскохозяйственным предприятием, так и с частниками по созданию более благоприятных условий для их развития.

К числу предприятий связи относятся ФГУП «Почта России», ОАО «Ростелеком» Иркутского филиала и Куйтунское телевидение.

На территории поселка размещаются организации поселенческого значения – администрация Андрюшинского сельского поселения; центральная контора ООО «Андрюшинское» в с. Андрюшино.

Численность трудовых ресурсов составляет 0,76 тыс. чел. и на перспективу планируется 0,95 тыс. чел.

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

**Численность трудовых ресурсов в различных сферах деятельности
Андрюшинского муниципального образования**

Таблица 7

Сфера трудоустройства	Исходный год (2011 г.), тыс. чел.		I очередь (2022 г.), тыс. чел.		Расчетный срок (2032 г.), тыс. чел.	
	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
Производство	0,18	14,2	0,21	15,5	0,23	18,0
Администрация	0,01	0,6	0,01	0,9	0,01	1,0
ФАПы, участковые больницы	0,01	0,5	0,01	0,7	0,01	0,9
Клубы, библиотеки	0,01	1,2	0,01	1,3	0,01	1,3
Школы, детские сады	0,07	5,7	0,08	6,1	0,09	6,5
Другое	0,48	39,0	0,54	39,5	0,60	39,5
Всего	0,76	61,2	0,86	64,0	0,95	67,2

Основой для развития большинства отраслей служит платежеспособный спрос населения. Перспективы развития поселения (развитие промышленности строительных материалов, организация малых сельхозпредприятий по производству и переработке сельскохозяйственной продукции, туристско-рекреационного обслуживания), строительство учреждений культурно-бытового обслуживания (строительство магазинов, предприятий общественного питания и бытового обслуживания), заложенных администрацией Андрюшинского муниципального образования в качестве приоритетов социально-экономического развития поселения до 2020 г., позволяют прогнозировать рост уровня жизни значительной части жителей.

Оценка развития Андрюшинского муниципального образования показывает недостаточное количество предприятий, нехватку рабочих мест, слабое социально-экономическое развитие территории, высокую пенсионную нагрузку на трудоспособное население.

Ограниченность мест приложения труда, влечёт за собой отток населения в трудоспособном возрасте, и как следствие отток квалифицированных кадров. Перспективы развития рынка труда сельского поселения могут быть связаны как с дальнейшим развитием рекреационного и этнотуризма, так и с возможным размещением на территории муниципального образования обрабатывающих производств.

В связи с этим необходимо искать пути по созданию новых производств различных форм собственности и увеличению доходов населения.

В программе социально-экономического развития муниципального образования Куйтунский район на 2011 - 2015 годы, на основе комплексной оценки экономического развития, муниципальные образования района были разделены на 3 группы. Андрюшинское муниципальное образование было отнесено к 3 группе территории, которые требуют переориентации экономического развития и имеются предприятия, которые из-за недостатка собственных оборотных средств работают не на полную мощность. Основу экономики этих муниципалитетов формируют малые предприятия и индивидуальные предприниматели. Занятость населения обеспечивается также бюджетной сферой и ведением населением личных подсобных хозяйств.

Схемой территориального планирования Куйтунского района Иркутской области планируется реконструкция и модернизация существующих сельскохозяйственных предприятий в Андрюшинском муниципальном образовании.

В рамках Программы социально-экономического развития Иркутской области на 2011-2015 годы, Куйтунскому району отводится роль обеспечения продовольственной безопасности региона.

Для поддержания сельскохозяйственного статуса Куйтунского района внимание администрации района будет сосредоточено на дальнейшем развитии сельскохозяйственного производства, создании малых предприятий по переработке продукции сельского хозяйства за счет реализации мероприятий ФЦП «Развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008-2012 годы» и ОЦП «Развитие сельского

Име. №	Взам. инв. №
Изм.	Кол. у
Лист	№
Подпись	Дата

хозяйства и поддержка развития рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Иркутской области на 2009-2012 годы.

Главным направлением повышения доходов сельского населения будет организация закупки сельхозпродукции (молока, мяса) у населения. Для этих целей будет приобретаться техника и технологическое оборудование для организации заготовительных пунктов на территории района.

В комплексе мер по поддержке сельского хозяйства особую актуальность имеет организация системы эффективного сбыта сельскохозяйственной продукции и дальнейшее наращивание мощностей ее малой переработки.

5.3 Население

Численность населения – важнейший базисный социально-экономический показатель, являющийся основой для социально-экономической политики, планирования экономического роста, в значительной мере влияющий на устойчивость развития территории. Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, изменение его численности, состояние рынка труда.

По результатам оценки влияния факторов среды обитания на здоровье населения МО «Куйтунский район» по показателям социально-гигиенического мониторинга в 2011 году были сделаны следующие выводы:

1. Демографическая ситуация в сравнении с уровнем Иркутской области оценивается в Куйтунском районе как относительно благополучная (показатели рождаемости выше областных, но показатель естественного прироста ниже областного, смертность в т.ч. младенческая выше показателя Иркутской области).

2. В Куйтунском районе и уровень общей заболеваемости ниже уровня заболеваемости Иркутской области.

В целях выполнения государственных приоритетов и решения поставленных задач по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия, считаем необходимым разработать муниципальные целевые программы (планы) мероприятий по предупреждению и устранению вредных воздействий факторов среды обитания на 2012 – 2016гг. в которых необходимо:

1. Уделить особое внимание на проведение детального анализа причин младенческой смертности, разработку комплекса мероприятий, направленных на снижение младенческой смертности.

2. Разработать комплекс мероприятий по профилактике и снижению заболеваемости органов дыхания и кровообращения.

3. Обратить особое внимание на организацию мероприятий по профилактике и ранней выявляемости онкологических заболеваний, заболеваний детей 1-го года жизни (младенцев).

Численность постоянного населения Андрюшинского муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав, приведена в соответствии с окончательными итогами Всероссийской переписи согласно данным Иркутскстата на 1 января 2012 года.

На 01.01.2011 года, численность населения Андрюшинского муниципального образования – сельского поселения составила 1244 человека, что соответствует примерно 3,9 % от общей численности населения Куйтунского района. Плотность населения 3,46 чел./кв. км.

Основные характеристики расселения Андрюшинского муниципального образования

Таблица 8

№ п/п	Муниципальные образования	Численность постоянного населения, чел.	Площадь муниципального образования, кв. км	Плотность населения чел./кв. км	Количество населенных пунктов
	Андрюшинское муниципальное образование	1 244	359,65	3,46	4

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	
Изм.	Кол.у
Лист	№
Подпись	Дата

Основная причина безработицы - нет промышленного производства. В сельскохозяйственном производстве СПК «Куйтунская Нива» некоторые рабочие места носят сезонный характер.

Пути решения - организовывать открытие новых предприятий различных форм собственности.

На перспективу уровень естественного прироста во многом будет зависеть от реализации целевых программ: федеральных, областных и районных, а также мероприятий, которые должны быть осуществлены администрацией района и сельского поселения для решения демографических проблем в развитии федеральных программ.

Прогнозирование численности населения Андрюшинского муниципального образования производилось исходя из существующего социально-экономического положения, намечаемых мероприятий по дальнейшему его развитию.

Проектная численность населения была определена, основываясь на прогнозе показателей естественного и механического движения населения. Следует отметить, что естественная динамика численности населения в значительной степени инерционна и трудноизменяема. То есть, негативные демографические процессы, происходящие в настоящее время, будут оказывать влияние на формирование населения сельского поселения и в перспективе. Миграционная составляющая, в свою очередь, может испытывать значительные колебания из года в год, в определенной мере определяться общегосударственной миграционной политикой, расширением мест приложения труда на селе, совершенствованием социальной инфраструктуры поселения и условий проживания.

Прогноз проектной численности населения

Проектом предполагается, что к моменту первой очереди и к концу расчетного срока численность населения муниципального образования будет увеличиваться.

Расчет численности населения проводится по коэффициенту естественного роста с учетом предпосылок демографического роста и миграции.

$$H = N * (1 + n / 100)^T, \text{ где}$$

H – расчетная численность населения;

N – численность населения существующая;

n – коэффициент ежегодного изменения;

T – расчетный период.

Расчетный срок (20 лет):

с. Андрюшино

$$H = 665 (1 + 1 / 100)^{20} = 811 \text{ человек};$$

с. Ключи

$$H = 207 (1 + 1 / 100)^{20} = 253 \text{ человека};$$

с. Хаихта

$$H = 174 (1 + 1 / 100)^{20} = 212 \text{ человек};$$

п. Березовский

$$H = 198 (1 + 1 / 100)^{20} = 242 \text{ человек};$$

Всего по Андрюшинскому муниципальному образованию:

$$H = 1244 (1 + 1 / 100)^{20} = 1518 \text{ человек.}$$

При расчете численности населения на расчетный срок учитывались следующие допущения:

- возможность повышения численности населения при исполнении мероприятий по жилищному и социальному развитию;
- выполнение мероприятий программы по переселению граждан РФ;
- выполнение мероприятий программы по доступному жилью для граждан РФ.

Определяющими факторами формирования населения на период до расчетного срока генерального плана приняты небольшой естественный прирост и миграционный приток населения, обусловленный созданием новых рабочих мест. Поскольку значительную часть мигрантов обычно составляют молодые люди в трудоспособном возрасте, это позволяет смягчить рассмотренные

Име. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Име. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 31

негативные тенденции динамики населения и прогнозировать относительную стабилизацию его демографической структуры.

5.4. Использование территории

5.4.1. Существующее использование территории

Территория Андрюшинского муниципального образования в границах муниципального образования, установленных в соответствии с законом Иркутской области «О статусе и границах муниципальных образований Куйтунского района Иркутской области» № 92-оз от 16 декабря 2004 г., составляет 35 965,56 га.

подавляющая часть ее приходится на земли прочих видов использования (главным образом, территории сельскохозяйственного назначения) – 19202 га, или 46,6 % территории поселения.

В процессе производства работ по разработке проекта Генерального плана Андрюшинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области было устранено несоответствие информации по площадям населенных пунктов расположенных на территории Андрюшинского муниципального образования, связанное с уточнением данных, полученных в государственном фонде данных Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области в 1992 году, данными полученными в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству по Иркутской области в 2011 г.

Существующее использование территории Андрюшинского муниципального образования

Таблица 12

Население 1,2 тыс. чел. Территории	Андрюшинское сельское поселение (га)	с. Андрюшино	п. Березовский	с. Ключи	с. Хаихта	вне границ населенного пункта
Жилая зона	269,734	96,887	34,658	88,395	48,736	1,058
Сельскохозяйственные угодья	19202	12,326	-	3,42	40,277	19145,977
Общественные учреждения и предприятия обслуживания, спортивные сооружения	6,18	4,121	0,796	0,475	0,788	-
Озелененные территории общего пользования	3413,596	114,222	23,238	20,979	34,207	3249,06
Зона производственного и коммунально-складского назначения	7,797	6,057	-	0,21	-	1,53
Зона специального назначения	3,156	0,889	-	-	-	2,267
Зона объектов сельскохозяйственного назначения	41,201	3,684	1,67	-	7,737	-
Зона лесов	12907,959	9,33	1,264	-	-	12897,365
Зона водных объектов	113,579	0,581	-	-	-	112,998
Зона объектов культурного наследия	0,358	0,091	-	-	0,267	-
ИТОГО В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА	35965,56	248,19	61,626	113,479	132,012	35 410,26

Площадь земель Андрюшинского муниципального образования вне границ населенных пунктов составляет 35 410,3 га, или 98,4 % всей территории поселения. На застроенную территорию приходится 283,7 га или 0,8 все территории поселения. Жилая зона являются основной со-

Изм. №	Кол. у	Лист	№	Подпись	Дата
--------	--------	------	---	---------	------

ставляющей застроенных земель и составляют 269,7 га, остальная территория приходится на участки общественных учреждений и предприятий обслуживания, спортивные сооружения – 6,2 га и объектов производственного и коммунально-складского назначения - 7,8 га. На ландшафтно-рекреационные территории приходится 13021,5 га, или 36,2 % земель поселения.

Анализ современного использования территории Андриюшинского сельского поселения позволяет сделать вывод о его низкой эффективности, что обусловлено, прежде всего, ландшафтными особенностями местности. Преобладающую часть площади поселения занимают территории сельскохозяйственного назначения (19202 га, или 53,4 %), леса (12907,959 га, или 35,9 %), природные ландшафты (3441,706 га, или 9,6 %).

Существующее использование территории Андриюшинского сельского поселения отражено в таблице 12.

5.4.2. Планируемое использование территории

Проектом генерального плана предлагается существенное изменение использования территории Андриюшинского муниципального образования.

С. Андриюшино

Планируется расширение границы с. Андриюшино, за счет внесения территорий объектов производственного назначения, сельскохозяйственных угодий, жилых зон и земель природных ландшафтов. Таким образом территория с. Андриюшино увеличится на 44,67 га, и в итоге общая площадь должна составить 293,79 га.

С. Ключи

По проекту жилая зона расширяется на 19,73 га для малоэтажной усадебной (коттеджной) застройки. Таким образом, по проекту площадь населенного пункта с. Ключи должна составить 136,35 га.

Планируемое использование территории Андриюшинского муниципального образования

Таблица 13

Население 1,5 тыс. чел. Территории	Андриюшинское сельское поселение (га)	с. Андриюшино	п. Березовский	с. Ключи	с. Хаихта	вне границ населенного пункта
Жилая зона	310,799	119,284	34,658	108,121	48,736	-
Сельскохозяйственные угодья	19203,69	14,016	-	3,42	40,277	19145,977
Общественные учреждения и предприятия обслуживания, спортивные сооружения	6,18	4,121	0,796	0,475	0,788	-
Озелененные территории общего пользования	3352,977	119,522	23,238	20,979	34,207	3183,141
Территории объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	1,264	1,264	-	-	-	-
Зона производственного и коммунально-складского назначения	21,768	20,028	-	0,21	1,53	-
Зона специального назначения	4,095	1,338	-	-	0,248	2,509

Взам. инв. №

Подп. и дата

Ине. №

Зона объектов сельскохозяйственного назначения	42,891	5,374	1,67	-	7,737	-
Зона лесов	12907,959	9,33	1,263	-	-	12897,365
Зона водных объектов	113,579	0,581	-	-	-	112,998
Зона объектов культурного наследия	0,358	0,091	-	-	0,267	-
ИТОГО В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА	35965,56	293,69	61,625	133,205	133,79	35 343,25

5.4.3. Предложение по изменению границ населенных пунктов

В Андрюшинское муниципальное образование входят следующие населенные пункты: с. Андрюшино, с. Ключи, с. Хаихта, п. Березовский. Село Андрюшино является административным центром Андрюшинского муниципального образования.

Площадь населенных пунктов в существующих границах – 555,307 га. Проектом предусматривается изменение границ населенных пунктов с учетом границ кадастровых кварталов и произведенных землеотводов.

Планируется расширение границ населенных пунктов за счет земель природного ландшафта и земель сельскохозяйственного назначения, земель коммунально-складского назначения.

Перспективное развитие населенные пункты получают также за счет внутренних территориальных резервов. Площадь населенных пунктов после изменения границ составит – 632,311 га.

Генеральным планом предусматривается развитие сел за счет внутренних резервов, с учетом резервирования территорий для размещения жилого фонда.

Изменение границ населенных пунктов Андрюшинского муниципального образования

Таблица 14

	Наименование населенного пункта	Существующая территория (га)	Участки для расширения населенного пункта					Территория в проектируемых границах (га)	
			Существующее использование	Существующая категория	Проектное использование	Проектная категория	Прирезаемая территория (га)		Примечание
1	с. Андрюшино	248,19	Земли природного ландшафта		Земли застройки индивидуальными жилыми домами		45,5	Перспективное развитие	293,69

Изм. №	Кол. у	Лист	№	Подпись	Дата
--------	--------	------	---	---------	------

			Земли застройки индивидуальными жилыми домами	Категория не установлена	Земли застройки индивидуальными жилыми домами	Земли населенных пунктов				
			Земли с/х угодий		Земли с/х угодий					
			Земли коммунально-складского назначения		Земли коммунально-складского назначения					
			Земли природного ландшафта		Земли производственного назначения					
			Земли природного ландшафта		Земли транспорта					
			Земли природного ландшафта		Земли общественно-делового назначения					
			Земли природного ландшафта		Земли природного ландшафта					
2	п. Березовский	61,626	-	-	-	-	-	-	61,626	
3	с. Ключи	113,479	Земли природного ландшафта	Категория не установлена	Земли застройки индивидуальными жилыми домами	Земли населенных пунктов	19,726	Перспективное развитие	133,205	
					Земли природного ландшафта					
4	с. Хаихта	132,012	Земли производственного назначения	-	Земли производственного назначения	-	1,778	Перспективное развитие	133,79	
			Земли природного ландшафта	-	Земли природного ландшафта	-				

Име. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Име. №	

Изм.	Кол. у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							35

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематических решений и мероприятий, направленных на удовлетворение потребностей населения в жилье.

Жилищный фонд Андрюшинского муниципального образования составляет 26,4 тыс. кв. м, обеспеченность жильем – 21,2 м² общей площади на одного жителя, что выше, чем в среднем по Иркутской области (19,9 м²/чел.).

Жилищный фонд большинство деревянный, обеспеченность телефонами (53 %).

Количество квартир – 535. Из них в частной собственности – 16.

Жилищный фонд находится в плохом состоянии (износ 60 %), требуется замена старого жилья на новое и улучшенное. Увеличение строительства нового жилья предполагает получение доходов на долгосрочной основе. Необходимые затраты на строительство инженерных коммуникаций представляют собой сложную задачу.

Проблемы

Остро встает проблема ветхого жилья и нового строительства. Коллективному индивидуальному жилищному строительству мешает отсутствие или нехватка инженерной инфраструктуры (электроснабжения, водоснабжения, газификации).

Обеспечение населения качественным жильем является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематических решений и мероприятий, направленных на удовлетворение потребностей населения в жилье.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

- учет (мониторинг) жилищного фонда,
- определение существующей обеспеченности жильем населения муниципального образования,
- установление нормативов жилищной обеспеченности, учитывающие местные условия муниципального образования,
- организация жилищного строительства (вопросы его содержания относятся к жилищно-коммунальному комплексу) за счет всех источников финансирования,
- формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

Остро встает проблема ветхого жилья и нового строительства. Коллективному индивидуальному жилищному строительству мешает отсутствие или нехватка инженерной инфраструктуры (электроснабжения, водоснабжения, газификации).

Направления развития жилищного строительства

Строительство нового жилья на свободных территориях.

Повышение качества жилья за счет:

- а) сноса ветхого жилого фонда;
 - б) строительства нового, капитального ремонта и реконструкции муниципального жилого фонда;
 - в) полного инженерного обеспечения жилого фонда, независимо от формы собственности.
- Обеспечение условий безопасности и санитарного благополучия проживания в существующем жилом фонде.

Проектные предложения

- Размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства;
- Строительство разнообразных типов жилых домов для всех социальных групп населения;
- Комплексное освоение новых площадок с опережающим строительством инженерной инфраструктуры;
- Строительство нового жилья на свободных территориях;
- Повышение качества жилья за счет:

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол.у	Лист	№

						МК5-2012-ОМ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		37

- а) сноса ветхого жилого фонда;
 - б) строительства нового, капитального ремонта и реконструкции муниципального жилого фонда;
 - в) полного инженерного обеспечения жилого фонда, независимо от формы собственности.
- Комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон на основе методов самокупаемой реконструкции – надстройка дополнительных этажей в жилых домах и устройство мансард; ремонт и реконструкция инженерных сетей и транспортных проездов; модернизация зданий, применение ресурсосберегающих технологий и повышение энергоэффективности зданий; повышение застройки при соблюдении нормативных требований к качеству среды и обеспеченности зелеными насаждениями, детскими и спортивными площадками;
 - Установление особого режима градостроительной деятельности для реконструкции и нового жилищного строительства в исторических зонах поселения с целью сохранения объектов культурного наследия;
 - Запрещение нового жилищного строительства в санитарно-защитных зонах предприятий;
 - Обеспечение условий безопасности и санитарного благополучия проживания в существующем жилом фонде.

Жилищное строительство на расчётный срок

В настоящем разделе ориентировочно приведены расчёты необходимого нового жилищного строительства на территории Андрюшинского муниципального образования, с учётом прогноза численности населения и улучшения условий его проживания.

Объёмы перспективного жилищного строительства просчитаны с учётом двух важных факторов: оптимального использования площадки, отводимой под развитие населённого пункта, и необходимостью обеспечения каждой семьи отдельной квартирой либо отдельным домом с приусадебным участком. Площадки под новое строительство были выбраны по результатам анализа территории с учётом и оценкой всех необходимых факторов.

Жилищная обеспеченность на расчётный срок принята в размере 25 м²/чел, на первую очередь строительства – 20 м²/чел. Убыль ветхого фонда в течение проектного периода ориентировочно составит – 8,6 тыс. м², в том числе на первую очередь 6,9 тыс.м².

Новое жилищное строительство предусматривается индивидуальными домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства. Объем нового жилищного строительства в течение расчётного срока определён в размере – 20,1 тыс. м², на первую очередь – 8,1 тыс. м².

Подробный расчет объемов нового жилищного строительства и требуемых для них территорий по срокам проектирования

Таблица 15

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Расчётный срок	В т. ч. I-я очередь
1.	2	3	4	5
2.	Проектная численность населения, всего	чел.	1518	1381
3.	Средняя жилищная обеспеченность общ. пл., на конец периода, всего	м ² /чел	25	20
4.	Требуемый жилищный фонд, всего общ. пл.	тыс. м ²	37,9	27,6
5.	Существующий жилищный фонд, всего общ. пл.	тыс. м ²	26,4	26,4
6.	Убыль жилищного фонда, всего общ. пл.	тыс. м ²	8,6	6,9

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Ине. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 38

7.	Существующий сохраняемый жилищный фонд на конец периода, всего общ. пл.	тыс. м ²	17,8	19,5
8.	Объём нового жилищного строительства, всего общ. пл.	тыс. м ²	20,1	8,1
9.	Всего жилищный фонд на конец периода общей пл.	тыс. м ²	37,9	27,6

Проектом предусматривается жилищное строительство, как на свободных территориях, так и в сложившейся застройке – за счёт модернизации существующего фонда и застройки высвобождающихся участков под ветхим фондом.

5.6.2. Социальная инфраструктура

В Андрюшинском муниципальном образовании достаточно дошкольных образовательных учреждений, есть больница, амбулатория, библиотеки, отделения почтовой связи, отделение сбербанка. Близка к нормативному уровню обеспеченность общеобразовательными школами и клубными учреждениями. По другим видам объектов обслуживания уровень обеспеченности существенно ниже нормативного. В поселении отсутствует дошкольные учреждения, предприятия общественного питания и непосредственного бытового обслуживания, физкультурно-спортивные сооружения (спортивные залы).

Для оценки уровня развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе плановой экономики и практически не были реализованы даже в тот период.

Дошкольные образовательные учреждения

На территории Андрюшинского муниципального образования функционирует одно дошкольное образовательное учреждение (детский сад «Радуга») в с. Андрюшино расчётной ёмкостью – 35 мест, фактически число детей – 26.

Расчётный норматив потребности в ДООУ составляет:

- на первую очередь - 45 мест на 1000 жителей;
- на расчётный срок – 50 мест на 1000 жителей.

Расчётная потребность в ДООУ в сельском поселении составит:

- на первую очередь - 63 места;
- на расчётный срок - 76 мест.

Таким образом, исходя из современного положения, а также в связи с некоторым ожидаемым увеличением процента охвата детей дошкольными учреждениями в проектный период, потребность в этих учреждениях возрастёт.

Общеобразовательные школы и внешкольные учреждения

На территории Андрюшинского муниципального образования действуют четыре школы (МОУ Андрюшинская ООШ - вместимостью 80 человек, учащихся 118, МОУ Ключевская НООШ - вместимостью 18 человек, учащихся 20, МОУ Хаитская НООШ - вместимостью 18 человек, учащихся 4 и МОУ Березовская НООШ - вместимостью 80 человек, учащихся 37).

Расчётный норматив потребности в общеобразовательных школах, составит:

- на первую очередь – 82,3 места на 1000 жителей;
- на расчётный срок – 85,5 мест на 1000 жителей.

Таким образом, потребность в общеобразовательных школах на расчётный срок составит:

Име. №	Взам. инв. №
Име. №	Подп. и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 39

- на первую очередь – 81 место;
- на расчётный срок – 98 мест.

Исходя из расчётного норматива, ёмкость существующих школ будет обеспечивать население в общеобразовательных школах, в течение всего проектного периода. В связи с большим процентом износа здания школ необходимо провести её капитальный ремонт.

Учреждения здравоохранения

К основным необходимым населению, нормируемым учреждениям здравоохранения относятся врачебные амбулатории (повседневный уровень) и больницы (периодический уровень). Кроме того в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет.

На территории сельского поселения действуют 4 фельдшерско-акушерских пунктов в каждом в с. Андрюшино, с. Ключи, с. Хаихта, п. Березовский (вместимостью до 5 посещений). Техническое состояние большинства имеет плохое состояние (износ достигает до 100 %).

Обеспеченность населения объектами здравоохранения, необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений, определяется органами здравоохранения и указывается в задании на проектирование (СНиП «Градостроительство...»). Оценка обеспеченности муниципальных образований учреждениями здравоохранения требует специального и достаточно специализированного медицинского исследования и в данной работе даётся только обзорно.

Основные направления развития системы здравоохранения

На ближайшую перспективу необходимо руководствоваться решениями по развитию масштабных национальных проектов, которые разрабатываются и внедряются в настоящее время. Одним из них является национальный проект «Здравоохранение», который будет финансироваться из средств федерального бюджета.

К основным целям и задачам национального проекта «Здоровье» относятся:

- укрепление первичного звена медицинской помощи: подготовка и переподготовка врачей первичной медико-санитарной помощи, осуществление денежных выплат медработникам первичной медико-санитарной помощи и скорой медицинской помощи, укрепление материально-технической базы диагностической службы первичной медицинской помощи, скорой медицинской помощи;

- укрепление профилактической направленности здравоохранения и диспансеризации населения: профилактика ВИЧ-инфекции, гепатитов В и С, выявление и лечение больных ВИЧ, дополнительная иммунизация населения, обследование новорожденных детей, дополнительная диспансеризация, медицинская помощь женщинам при беременности и родах;

- улучшение доступности дорогостоящих и высокотехнологичных видов помощи: увеличение объемов оказания высокотехнологичной медицинской помощи, строительство новых центров высоких медицинских технологий, подготовка для этих центров высококвалифицированных врачей и среднего медицинского персонала, оснащение учреждений современным диагностическим оборудованием и санитарным автотранспортом.

В настоящее время отсутствуют долгосрочные прогнозы и перспективные нормативы обеспеченности учреждениями здравоохранения. В связи с этим, для расчёта перспективной потребности в основных учреждениях здравоохранения, предоставляющих бесплатную медицинскую помощь, приняты нормативы, в соответствии с «Территориальной программой государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи в Иркутской области на 2011 год». В данной программе определены следующие нормативы:

Таблица 16

№ п/п	Виды медицинской помощи	Норматив на 1000 чел.	
		«По Программе», в год	Единовременный
	2	3	4

Име. №	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у
Лист	№
Подпись	Дата

МК5-2012-ОМ

Лист
40

1.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	8962 посещения	17,5 посещ./смену
2.	Для стационарной медицинской помощи, предоставляемой в больничных учреждениях и других медицинских организациях или их соответствующих структурных подразделениях	1894 койкодня	5,8 койкодня

Расчет потребности в учреждениях здравоохранения на перспективу

Таблица 17

№ п/п	Учреждения образования	Современное состояние	Первая очередь	Расчётный срок
1	2	3	4	5
1.	Амбулаторно-поликлинические учреждения, посещ./смену	-	20	25
2.	Для стационарной медицинской помощи, предоставляемой в больничных учреждениях и других медицинских организациях или их соответствующих структурных подразделениях	-	7 (койкодней)	10 (койкодней)

Данный расчёт носит условный характер, т.к. он основан на нормативах, принимаемых для расчета учреждений здравоохранения на 2011 г. и этот норматив периодически может пересматриваться. Приведённый расчёт потребности относится лишь к учреждениям, функционирование которых должно быть обеспечено государственной поддержкой. Кроме этого возможно, в зависимости от потребности, существование и платной медицинской помощи, как при государственных учреждениях, так и за счёт создания частных медицинских учреждений.

Учреждения культуры и искусства

Учреждения культуры и искусства муниципального образования представлены домом культуры (с. Андрюшино) и тремя домами досуга (с. Ключи, с. Хаихта и пос. Березовский).

При реформировании в условиях ограниченности средств учреждения культуры и искусства целесообразно объединять в едином комплексе культурно-просветительских и физкультурно-оздоровительных учреждений (универсальный зал, клуб по интересам, массовая библиотека), в многофункциональном центре искусств и эстетического воспитания (клубы), в многофункциональном центре или универсальном зале (кинотеатр, видеозал, зал аттракционов и игровых автоматов, музейно – выставочный зал). Также их размещение возможно во встроено-пристроенных помещениях.

На территории Андрюшинского муниципального образования функционируют четыре библиотеки в с. Андрюшино, с. Ключи, с. Хаихта, п. Березовский.

В соответствии с рекомендуемым нормативом, приведённым в «Методике...», (населённые пункты с числом жителей от 500 до 3000 человек должны иметь не менее одной библиотеки на населённый пункт), существующий уровень обеспеченности данными учреждениями культуры, соответствует нормативному показателю.

По количеству экземпляров, норматив в расчёте на 1000 жителей составляет 8 тыс. ед. хранения. В соответствии с нормативом, существующее количество книжных экземпляров будет соответствовать расчётному нормативу на протяжении всего расчётного срока проекта.

Объекты физической культуры и спорта

К нормируемым учреждениям физической культуры и спорта относятся стадионы и спортзалы, как правило, совмещённые со школами (повседневное обслуживание), бассейн – периодическое обслуживание.

Изн. №	Изн. №
Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							41

В Андрюшинском муниципальном образовании 1 спортивный зал расположен при школе (с. Андрюшино).

Расчет ориентировочной потребности в учреждениях физической культуры и спорта произведен в соответствии с («Методикой...»).

Расчет нормативной потребности в учреждениях физической культуры и спорта

Таблица 18

№ п/п	Наименование норматива	Единица измерения	На 1000 чел. Населения	Расчетная потребность	
				I очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Плоскостные спортивные сооружения	м ² общ. площ.	1950	2555	2960
2	Спортивные залы общего пользования	м ² площ. Зала	350	459	531

Проектом схемы территориального планирования Куйтунского района планируется строительство спортивного зала или площадки в с. Андрюшино.

Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования

Из учреждений предприятий и организаций связи на территории муниципального образования функционируют два отделения почтовой связи – структурного подразделения ФГУП «Почта России» в с. Андрюшино и с. Хаихта. На территории также работают такие операторы сотовой связи, как ЗАО «Байкалвестком», «МТС», «Мегафон».

Административные учреждения, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Торговая сеть поселения представлена 6 магазинами и 4 павильонами, осуществляющих розничную торговлю.

Наиболее массовым из этих видов обслуживания являются торговля, общественное питание, бытовое и большая часть коммунального обслуживания. Государственные нормативы для этих видов обслуживания не предусматриваются. Развитие данных отраслей происходит, и будет происходить по принципу сбалансирования спроса и предложения. При этом спрос на те, или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения.

Государственные и муниципальные власти должны в некоторых случаях не допускать развития монополизма и регулировать монопольные цены, а также создавать условия для развития услуг необходимых населению. Основные цели создания полноценной комплексной системы обслуживания Андрюшинского муниципального образования – повышение качества и улучшение условий жизни местного населения, повышение инвестиционной привлекательности поселения путём развития системы предоставления услуг и сервиса в нём.

Ниже приводятся расчёты рассматриваемых предприятий и учреждений на основе нормативов СНиП 2.07.01-89 (Актуализированная редакция, 2011).

Применение данных нормативов СНиПа в настоящих рыночных условиях достаточно условно. Практически вся сеть предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания является частной и кооперативной, поэтому ее развитие полностью определяется рыночными законами, и связана со спросом населения и рентабельностью функционирования учреждений.

Вместе с тем, местные органы власти могут создавать определенные условия, влияющие на направленность в деятельности этих предприятий для более полного удовлетворения потребностей населения. Например, за счет предоставления льгот по арендной плате за помещения и землю.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

По территориальному принципу, учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчёта обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2,5-3 км).

На перспективу для муниципального образования актуальными направлениями развития отрасли должны стать организация оказания минимального набора услуг по ремонту и строительству жилья, гаражей, ремонту и техническому обслуживанию автомобилей и мотоциклов, ремонту холодильного оборудования, телевизоров, обуви, одежды и др., а также организация «мульти-сервиса» – оказания в одном объекте нескольких видов услуг.

Ниже приведён расчёт потребности в предприятиях торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Расчет потребности в предприятиях торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 19

№п /п	Наименование норматива	Единица измерения	На 1000 чел. Населения	Расчетная потребность	
				I очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Магазины	м ² торг. площ.	300	391	453
2	Предприятия обществ. питания	мест	40	51	60
3	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7	8	11
4	Гостиницы	мест	6	7	9

По данным за 2011г. суммарная торговая площадь всех магазинов Андрюшинского муниципального образования составляет – 221,4 м². Таким образом, в настоящее время обеспеченность населения сельского поселения магазинами розничной торговли ниже норматива.

Перспективные направления организации системы торгово-бытового обслуживания не требуют расширения предприятий торговли, наиболее целесообразно предусматривается развитие мест общественного питания и бытового обслуживания.

Обеспечение территории местами захоронения

В настоящее время на территории Андрюшинского муниципального образования расположено 4 кладбища: с. Андрюшино, с. Ключи, с. Хаихта, п. Березовский, занимающие территорию общей площадью 2,6 га.

Расчет потребности в кладбищах

Таблица 20

Кладбища	Норматив (СНиПа 2.07.01-89*) на 1000 чел.	Потребность (га)	
		1 очередь	Расчётный срок
1	2	3	4
Традиционного захоронения	2,6 га	0,3	0,3

Как видно, современная обеспеченность выше нормативной потребности на расчётный срок.

Изн. №
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изн.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 43

Проектное решение

Для оценки перспектив развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе времен плановой экономики и практически не были реализованы даже в период централизованного финансирования развития социальной сферы. Кроме того, в современных условиях можно достаточно обоснованно предлагать размещение только тех учреждений обслуживания, строительство и содержание которых осуществляется за счет бюджетных средств (учреждения здравоохранения, образования и ряд других). Основной вклад в совершенствование объектов обслуживания (учреждения торговли, бытового обслуживания, рекреационные и др.) вносит рыночный сектор экономики, развитие которого можно только прогнозировать. При этом в качестве ориентира может быть использована расчетная потребность в учреждениях и предприятиях обслуживания, определенная на основании нормативов СНиП и социальных нормативов.

Удовлетворение потребностей населения Андрюшинского сельского поселения в основных объектах культурно-бытового обслуживания по проекту генерального плана будут осуществляться за счет существующих и сохраняемых объектов, а также за счет объектов (дошкольное учреждение, общеобразовательная школа, фельдшерско-акушерские пункты, предприятиями торговли), расположенных на территории поселения.

В первую очередь:

- Строительство д. садов;
- Строительство ФАП в с. Хаихта;
- Ремонт МОУ Хаитская НООШ;
- Ремонт домов досуга в с. Ключи, п. Березовский;
- Строительство стадиона с. Андрюшино;
- Строительство дома культуры с. Хаихта, с. Андрюшино;
- Строительство школы с. Андрюшино;

5.6.3. Производственные территории и объекты

В настоящее время на рассматриваемой территории Андрюшинского муниципального образования размещаются объекты производственного, транспортного и сельскохозяйственного назначения. По отраслевому составу преобладают предприятия I, III, IV класса по санитарной классификации.

5.6.4. Транспортная инфраструктура

Куйтунский район обладает высоким уровнем обеспеченности транспортной инфраструктурой.

С северо-запада на юго-восток по территории Куйтунского муниципального образования проходит автомобильная дорога федерального значения М-53 «Байкал» - от Челябинска через Курган, Омск, Новосибирск, Кемерово, Красноярск, Иркутск, Улан-Удэ до Приморского края. Дороги поселений общей протяженностью - 521,415 км. Дороги областной собственности – 508 км. Дороги федеральной собственности 67 км.

Автомобильная дорога «Байкал» является важнейшей транспортной артерией, обеспечивающей экономические и административные связи крупных регионов Урала, Западной, Восточной Сибири, Республики Бурятия и Забайкалья. Автомобильная дорога «Байкал» составляет главный транспортный коридор России, в связи с чем, имеет не только экономическое, но и важное стратегическое значение. Пересечения автомобильной дорогой федерального значения

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				44

М-53 «Байкал» с Транссибирской магистралью выполнены в разных уровнях с устройством путепровода через железнодорожные пути.

Выходы с территорий населенных пунктов на федеральные трассы осуществляются по автодорогам местного значения.

Существующая улично-дорожная сеть Куйтунского района имеет смешанную структуру.

По магистральным улицам осуществляются основные транспортные связи жилых районов с общественными центрами и выходы на дороги регионального значения.

Уровень обеспеченности транспортной инфраструктурой – низкий.

Внешний транспорт

Дорожная сеть в Андрюшинском муниципальном образовании составляет 94 км.

Сообщение с районным центром р.п. Куйтун по автодороге, от р.п. Куйтун сообщение с областным центром осуществляется по Федеральной трассе М-53. Расстояние от областного центра - 360 км. Расстояние с. Андрюшино до районного центра 8 км.

Дороги регионального значения обслуживаются Куйтунским филиалом ОГУП «ДСИО».

Автомобильные дороги и искусственные сооружения, находящиеся в собственности Андрюшинского муниципального образования отсутствуют.

Несмотря на довольно значительную протяженность дорог с твердым покрытием, местная сеть дорог по своей качественной структуре пока не отвечает современным требованиям.

Сведения о состоянии автомобильных дорог местного значения на территории Андрюшинского муниципального образования

Таблица 21

	Протяженность (км)	Асфальто- бетонное (км)	Гравийное (км)	Грунтовое (км)
Андрюшинское муниципальное образование	34	-	21	13

Согласно Долгосрочной программы «Развитие автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения и местного значения Иркутской области на 2011 – 2014 годы» субсидии на капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования Андрюшинского сельского поселения составляет 456 тыс. рублей.

Список автодорог на территории Андрюшинского сельского поселения

Таблица 22

Участки автодорог	Общая протяженность в границах поселения, км	Тип дороги
<u>Федерального значения</u>		
Автомагистраль М-53	3,2	3
<u>Регионального значения</u>		
Куйтун – Уян – Усть-Када	19,5	5
Куйтун – Ключи – Андрюшино	9,5	5

Трубопроводный транспорт

По территории Андрюшинского муниципального образования не проходят магистральные трубопроводы.

Железнодорожный транспорт

Взам. инв. №	Подп. и дата	Ине. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			45	

На территории Андрюшинского муниципального образования отсутствуют железные дороги, пересекающие муниципальное образование.

Автомобильный транспорт

Общая протяженность автомобильных дорог в границах Андрюшинского муниципального образования 94 км. Ширина проезжей части в основном составляет 6 м.

По территории Андрюшинского муниципального образования проходит автомобильная дорога федерального значения М53 «Байкал» 3,2 км.

Выходы с территорий населенных пунктов на федеральные трассы осуществляются по автодорогам местного значения.

Интенсивность движения на автодорожной сети поселения постоянно увеличивается. Состав транспортного потока за последние годы также существенно изменился: если в 80-е годы удельный вес легковых автомобилей в транспортном потоке составлял 20-40% в зависимости от направления, то на сегодняшний день он вырос до 60–80%.

На сегодняшний день на территории Куйтунского района зарегистрировано 11190 единиц автотранспорта.

Автодороги на территории относятся к дорогам IV и V категории.

Основными проблемами по организации движения автотранспорта является плохое качество дорожного покрытие и отсутствие дорожных знаков.

2. Проектные предложения

Планируемые для размещения объекты федерального, регионального значения и местного значения муниципального района

Проектом *Схемы территориального планирования Иркутской области* предусмотрены следующие мероприятия

для автомобильного транспорта:

- реконструкция с повышением категоричности автомобильной дороги федерального значения М-53 «Байкал»;

Мероприятия, предложенные *Проектом схемы территориального планирования Куйтунского района*

Проектом *схемы территориального планирования Куйтунского района* предусмотрены следующие мероприятия для развития автомобильного транспорта:

- размещение автозаправочных;
- размещение предприятий мелкого авторемонта и технического обслуживания автомобилей;
- размещение пунктов питания;
- размещение придорожных гостиниц (мотелей).

3. Проектное решение

Автомобильный транспорт.

Проектом предлагаются следующие мероприятия по развитию автодорожной сети:

В придорожных полосах автомобильных дорог регионального значения запроектировать размещение объектов дорожного сервиса: автозаправочные станции, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, места отдыха и стоянки транспортных средств.

Трубопроводный транспорт.

В соответствии с проектом корректировки Генеральной схемы газоснабжения и газификации Иркутской области ОАО «ГазпромПромгаз», одобренной письмом первого заместителя пред-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист

седателя правительства Иркутской области Ю. В. Параничева от 21.10. 2009 г., по территории Куйтунского муниципального образования на дальнюю перспективу за расчетный срок проекта предусматривается транспортировка природного газа трубопроводом от ГРС Новозиминская ТЭЦ до ГРС Тайшет, с перспективным выходом на единую систему газоснабжения России.

Поселковый транспорт

1.Существующее состояние

До районного центра ходят маршрутные такси индивидуального предпринимателя и частный транспорт, рейсовый автобус, служебный пассажирский транспорт.

Хранение личного транспорта на территории Андриюшинского муниципального образования осуществляется на территории усадебной застройки.

2.Проектное решение

Прогнозируемый уровень автомобилизации принимается на расчетный срок – 200 автомобилей на 1000 жителей.

В виду отсутствия проектируемой многоэтажной жилой застройки, хранение личного автотранспорта будет осуществляться на территории усадебной застройки.

Проектом генерального плана предусмотрены парковки транспортных средств на территории каждого населенного пункта рядом с учреждениями общественно-делового назначения. Общая площадь парковок составит - 8100 кв.м.

В с. Андриюшино планируется строительство бензозаправочной станции и дорожный сервис по дороге Куйтун – Уян напротив автогаража, площадью 12643 кв.м.

Улично-дорожная сеть

1.Существующее положение

Общая протяженность улично-дорожной сети Андриюшинского муниципального образования 27, 12 км.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Андриюшинского муниципального образования

Таблица 23

	Наименование автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность (км)	Характеристика автодороги
	с. Андриюшино		
1.	автомобильная дорога по ул. Лесная	0,3	
2.	автомобильная дорога по ул.70 лет Октября	0,4	
3.	автомобильная дорога по проезду от ул. Лесная до ул. 70 лет Октября	0,1	
4.	автомобильная дорога ул. Заречная	1,15	
5.	автомобильная дорога по проезду от ул.70 лет до ул. Заречной	0,2	
6.	автомобильная дорога ул. Гагарина	0,65	
7.	автомобильная дорога по проезду от ул.Заречной до ул.Гагарина	0,1	
8.	автомобильная дорога по ул. Березовая	0,3	
9.	автомобильная дорога по проезду от ул.от ул.Гагарина до ул.Березовая	0,15	
10	автомобильная дорога по ул. Молодежная	0,45	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 47

11.	автомобильная дорога по ул. Луговая	1,15	
12.	автомобильная дорога по ул. Мира	0,9	
13.	автомобильная дорога по проезду от ул. Луговая до ул. Мира	0,5	
14.	автомобильная дорога по ул. Солнечная	1,25	
15.	автомобильная дорога по 1 проезду от ул. Солнечная до ул. Советская	0,2	
16.	автомобильная дорога по 2 проезду от ул. Солнечная до ул. Советская	0,2	
17.	автомобильная дорога ул. Набережная	1,3	
18.	автомобильная дорога по проезду от ул. Набережная – до ул. Советская	0,5	
19.	автомобильная дорога по ул. Советская	0,5	
20.	автомобильная дорога от ул. Молодёжная до автомобильной дороги «Куйтун - Уян»	0,4	
21.	автомобильная дорога от дома № 15 ул. Советская до кладбища	0,3	
с. Ключи			
22.	автомобильная дорога по ул. Черемушки	1,15	
23.	автомобильная дорога по ул. Центральная	0,5	
24.	автомобильная дорога по 1 проезду от ул. Черемушки до ул. Центральная	0,3	
25.	автомобильная дорога по 2 проезду от ул. Черемушки до ул. Центральная	0,3	
26.	автомобильная дорога по 3 проезду от ул. Черемушки до ул. Центральная	0,3	
27.	автомобильная дорога от дома № 28 ул. Черёмушки до кладбища	1,0	
с. Хаихта			
28.	автомобильная дорога от автомобильной дороги Куйтун – Уян – до с. Хаихта	1	
29.	автомобильная дорога по ул. Молодёжная	0,7	
30.	автомобильная дорога по ул. Зелёная	0,5	
31.	автомобильная дорога по проезду от ул. Молодежная до ул. Зеленая	0,3	
32.	автомобильная дорога по ул. Центральная	2	
33.	автомобильная дорога по проезду от ул. Зеленая до ул. Центральная	0,2	
34.	автомобильная дорога от ул. Центральная до водокачки	0,5	
35.	автомобильная дорога от дома № 2 ул. Центральная до Кладбища	1,1	
п. Березовский			
36.	автомобильная дорога по ул. Молодёжная	0,15	
37.	автомобильная дорога по ул. Школьная	0,6	
38.	автомобильная дорога по проезду от ул. Молодёжной до ул. Школьной	0,25	
39.	автомобильная дорога по ул. Луговая	1,0	
40.	автомобильная дорога по проезду от ул. Школьной до ул. Луговой	0,3	
41.	автомобильная дорога по ул. Озёрная	0,45	
42.	автомобильная дорога по проезду от ул. Школьной до ул. Озёрной	0,30	
43.	автомобильная дорога по ул. Боровская	0,8	
44.	автомобильная дорога по проезду от ул. Луговой до ул. Боровской	0,3	

Име. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Име. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							48

Итого	25,0	
-------	------	--

По этим улицам осуществляются основные транспортные связи жилых районов с общественными центрами и выходы на дороги регионального значения.

2. Проектные решения

Генпланом предусматривается приведение в нормативно-техническое состояние всех дорог на территории населенных пунктов.

5.6.5. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

1. Существующее состояние

Водоснабжение Андрюшинского муниципального образования, в основном, осуществляется от подземных источников водоснабжения.

Централизованное водоснабжение в поселении отсутствует.

Объектами водоснабжения являются три действующие водонапорные башни в с. Андрюшино, с. Ключи и п. Березовский.

Основными недостатками и нарушениями при эксплуатации водозаборных скважин остаются: отсутствие лицензии по недропользованию для добычи подземных вод, несоблюдение зон санитарной охраны строгого режима, отсутствие контроля за водоотбором. Так как скважинами механического бурения вскрываются подземные воды глубоких горизонтов, они наиболее защищены от загрязнения в отличие от мелких выработок (колодцы, скважины ручного бурения).

В целом по качеству подземные воды защищенных водоносных горизонтов удовлетворяют санитарным требованиям и нормам и являются кондиционными.

Проектные предложения

Планируется подведение магистрального водопровода «Куйтун – Андрюшино», до проектируемой водонапорной башни в с. Андрюшино, ул. Советская 58-а.

На данной стадии проектные предложения сводятся к определению расчетного водопотребления, уточнению источников водоснабжения и мероприятий по подаче воды.

Расчётные расходы воды

Удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления – $q_{ср}$, принятые СНиП 2.04.02-84*, включают расходы воды в жилых и общественных зданиях, а также в коммунальных предприятиях. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления для определения максимальных расходов принят равным 1,2.

Удельные суточные нормы водопотребления

Таблица 24

Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут	
Первая очередь	Расчётный срок
160	200

Име. №	Взам. инв. №
Изм.	Подп. и дата
Кол.у	
Лист	
№	
Подпись	
Дата	

Расходы воды на мойку улиц и полив зеленых насаждений из сети хозяйственного водопровода в поливочный сезон подсчитаны по нормативам СНиПа 2.04.02-84* из расчёта 50 л/сут на одного жителя, - эти расходы соответствуют максимально-суточным. Продолжительность поливочного периода совпадает, в среднем, с устойчивой температурой воздуха +10 °С и выше, что для Андрюшинского муниципального образования составляет около 125 дней или порядка 34% года, - эти показатели приняты для исчисления среднесуточных (за год) расходов воды на поливку.

Расчётные расходы на нужды предприятий приняты в размере 15 % от суммарных расходов воды.

Расходы воды на пожаротушение от системы водопровода подсчитаны в соответствии с требованиями СНиПа 2.04.02-84*.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа; срок восстановления противопожарного запаса воды – не более 24 часов. Во время тушения пожара допускается сокращение расходов воды на технологические нужды промпредприятий, поливку и т.п. Неприкосновенный запас воды на пожаротушение хранится в резервуарах головных водопроводных сооружений. Пропуск противопожарных расходов должен учитываться при расчётах водопроводной сети.

Для ряда объектов повышенной ответственности (объекты энерго- и водоснабжения, пожарное депо, больницы и т.д. – перечень объектов по СНиП II-7-81*) следует предусматривать пожарные резервуары местного значения – эти резервуары в данном масштабе не показываются.

Дополнительное пожаротушение возможно из открытых водоёмов, для чего следует предусматривать устройство съездов, обеспечивающих забор воды автотранспортом.

Расходы воды на пожаротушение

Таблица 25

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	1 очередь/ Расчётный срок
1	2	3	4
1	Расчётное количество жителей	тыс. человек	1,4/1,5
2	Количество одновременных пожаров	шт.	1
3	Расходы воды на наружное пожаротушение: -одного пожара (норматив) -всего (t-3 часа)	л/с куб.м	10 108*1=108
4	Расход воды на внутреннее пожаротушение (при нормативе на один пожар 2 струи по 5л/с, t-3 часа)	куб.м	108*2=216
5	Суммарный расход воды на пожаротушение (п.3+п.4) -округлённо	куб.м тыс.куб.м	324 0,3

Сводные показатели расчетных расходов воды питьевого качества по системе водоснабжения Андрюшинского муниципального образования составляют (округлённо):

- на I очередь строительства
 - среднесуточные (за год) 0,23 тыс. м³/сут
 - в сутки максимального водопотребления 0,25 тыс. м³/сут
- на расчётный срок
 - среднесуточные (за год) 0,26 тыс. м³/сут
 - в сутки максимального водопотребления 0,30 тыс. м³/сут

Изм. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Схема водоснабжения

Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения Андриюшинского муниципального образования принята противопожарной, низкого давления. Минимальный свободный напор в сети при максимальном водопотреблении для одноэтажной застройки принят не менее 10 м, а при большей этажности на каждый этаж добавляется 4 м.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды на I-ую очередь

Таблица 26

№ п/п	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водопотребления	Показатели	Ед. измерения	Андриюшино	Березовский	Ключи	Хаихта	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I	Расходы на нужды населения							
	малозэтажный жилой фонд без ванн $q_{ср} = 160$ л/сут/чел	- население	тыс. чел.	0,7	0,2	0,2	0,2	1,3
		- ср.расходы	тыс.м ³ /сут	0,11	0,03	0,02	0,02	0,18
		- тах расходы	тыс.м ³ /сут	0,13	0,03	0,02	0,02	0,20
II	Расходы воды на полив улиц и зеленых насаждений							
	$q_{max} = 50$ л/сут/чел поливочный	- население	тыс. чел.	0,7	0,2	0,2	0,2	0,01
		- ср.расходы	тыс.м ³ /сут	0,01	0,00	0,00	0,00	
III	Расходы воды на нужды местной промышленности от системы водопровода		тыс.м ³ /сут	0,02	0,00	0,00		0,02
	Суммарные расходы в целом по системе водопровода (пп. I+ II + III)	- ср.расходы	тыс.м ³ /сут	0,14	0,03	0,03	0,03	0,23
		- тах расходы	тыс.м ³ /сут	0,16	0,03	0,03	0,03	0,25
IV	Среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя округленно - всего в том числе:- на хозпитьевые нужды (без учета промышленности)		л/сут/чел	200	200	200	200	200
			л/сут/чел	160	160	160	160	160

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды на расчетный срок

Таблица 27

Име. №	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у
Лист	№
Подп.	Дата

						МК5-2012-ОМ	Лист
							51

№ п/п	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водопотребления	Показатели	Ед. измерения	Андрюшино	Березовский	Ключи	Хаихта	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I	Расходы на нужды населения							
	малозэтажный жилой фонд без ванн $q_{cp} = 160$ л/сут/чел	- население	тыс. чел.	0,8	0,2	0,3	0,2	1,5
		- ср.расходы	тыс.м ³ /сут	0,16	0,02	0,02	0,02	0,22
		- max расходы	тыс.м ³ /сут	0,20	0,06	0,06	0,06	0,38
II	Расходы воды на полив улиц и зеленых насаждений							
	$q_{max} = 50$ л/сут/чел поливочный	- население	тыс. чел.	0,8	0,2	0,3	0,2	
		- ср.расходы	тыс.м ³ /сут	0,01	0,00	0,01	0,00	0,02
III	Расходы воды на нужды местной промышленности от системы водопровода		тыс.м ³ /сут	0,02	0,00	0,01	0,00	0,03
	Суммарные расходы в целом по системе водопровода (пп. I+ II + III)	- ср.расходы	тыс.м ³ /сут	0,20	0,06	0,00	0,00	0,26
		- max расходы	тыс.м ³ /сут	0,23	0,06	0,01	0,00	0,30
IV	Среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя округленно- всего в том числе:- на хозяйственные нужды (без учета промышленности)		л/сут/чел	250	250	250	250	250
			л/сут/чел	200	200	200	200	200

2. Проектное предложение

Резервуары чистой воды (РЧВ)

Требуемый объем неприкосновенного запаса воды в РЧВ, объединенного хозяйственно-противопожарного водоснабжения включает в себя пожарный и аварийный объемы воды.

Андрюшинское муниципальное образование Куйтунского района Иркутской области, согласно картам сейсмического районирования ОСР-97 относится к зоне с расчетной сейсмической интенсивностью 7 баллов. Для систем водоснабжения всех категорий в районах с сейсмичностью 7 баллов допускается использование одного источника водоснабжения.

В районах с сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов при использовании в качестве источника водоснабжения подземных вод из трещиноватых и карстовых пород для систем водоснабжения всех категорий следует принимать второй источник — поверхностные или подземные воды из песчаных и гравелистых пород (п. 15.2 СНиП 2.04.02-84*).

Объем неприкосновенного запаса воды в резервуарах чистой воды

Таблица 28

Срок проектирования	Объем на пожаротушение, м ³	Аварийный объем, м ³	Общий объем РЧВ, м ³
1 очередь	378	700	1078
Расчетный срок	378	728	1106

Для обеспечения водой питьевого качества, населения проектом предусматривается:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Ине. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							52

- строительство водовода в с. Андрюшино протяженностью 10,4 км, в целях обеспечения чистой водой населения в количестве 3000 человек. Это дает возможность выйти на самоокупаемость водовода, понизить заболеваемость населения;
- бурение скважины в с. Хаихта, в целях обеспечения чистой водой население в количестве 400 человек.

Водоотведение

Существующее положение

В настоящее время централизованной системы водоотведения в Андрюшинском муниципальном образовании нет. Сточные воды отводятся в выгребные ямы. На территории поселения их 20 штук.

Проектные предложения

Проектные предложения на данной стадии сводятся к определению расчетных расходов сточных вод и, соответственно, к мощности очистных сооружений, трассировке основных уличных коллекторов от площадок нового строительства. Состав очистных сооружений, параметры сетей и сооружений, материалы труб и т.д. определяются на последующей стадии проектирования специализированной организацией после гидравлического расчёта системы.

Расчётные расходы сточных вод от жилой застройки подсчитаны в табл. № 28 и № 29 по нормам СНиП 2.04.03-85, при этом удельные среднесуточные нормы водоотведения бытовых сточных вод на одного жителя приняты равными среднесуточному (за год) водопотреблению, согласно следующему благоустройству: количество сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающих население, а также неучтённые и прочие расходы приняты в размере 15 % от суммарного среднесуточного водоотведения.

Сводные показатели расчётных расходов стоков по системе водоотведения Андрюшинского сельского составляют (округлённо):

- на I очередь строительства
 - среднесуточные (за год) 0,25 тыс. м³/сут
- на расчётный срок
 - среднесуточные (за год) 0,28 тыс. м³сут

Учитывая нестабильность экономической обстановки достоверность объемов перспективного водоотведения не гарантирована, – расчёты подлежат уточнению и корректуре на последующих стадиях проектирования.

Схема водоотведения

Обустройство централизованной системы водоотведения на данном этапе представляется нецелесообразным. Проектом предлагается строительство поселенческих очистных сооружений канализации полной биологической очистки. Организуется вывоз сточных вод ассенизаторской машиной от населения, промышленных и коммунальных объектов.

Расходы сточных вод на I-ую очередь

Таблица 29

№ п/п	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водоотведения	Показатели	Ед. измерения	Андрюшино	Березовский	Ключи	Хаихта	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Изн. №	Взам. инв. №
Изн. №	Взам. инв. №
Изн. №	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							53

	Расходы от населения							
	малоэтажный жилой фонд без ванн $q_{ср} = 160$ л/сут/чел	- население	тыс. чел.	0,7	0,2	0,2	0,2	1,3
		- ср. расходы	тыс.м ³ /сут	0,11	0,03	0,03	0,03	0,20
II	Расходы стоков от местной промышленности		тыс.м ³ /сут	0,02	0,01	0,01	0,01	0,05
	Суммарные расходы сточных вод (пп. I+II)	- ср. расходы	тыс.м ³ /сут	0,13	0,04	0,04	0,04	0,25
III	Среднесуточное (за год) водоотведение на одного жителя округленно - всего в том числе, от населения(без учета промышленности)		л/сут/чел	184	184	184	184	184
			л/сут/чел	160	160	160	160	160

Расходы сточных вод на расчётный срок

Таблица 30

№ п/п	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водоотведения	Показатели	Ед. измерения	Андрюшино	Березовский	Ключи	Хаихта	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I	Расходы от населения							
	малоэтажный жилой фонд без ванн $q_{ср} = 160$ л/сут/чел	- население	тыс. чел.	0,8	0,2	0,3	0,2	1,5
		- ср. расходы	тыс.м ³ /сут	0,16	0,03	0,04	0,03	0,26
II	Расходы стоков от местной промышленности		тыс.м ³ /сут	0,02	0,00	0,00	0,00	0,02
	Суммарные расходы сточных вод (пп. I+ II)	- ср. расходы	тыс.м ³ /сут	0,18	0,03	0,04	0,03	0,28
III	Среднесуточное (за год) водоотведение на одного жителя округленно - всего в том числе, от населения (без учета промышленности)		л/сут/чел	230	230	230	230	230

1. Существующее состояние

Организованное отведение поверхностного стока в Андрюшинском сельском поселении не производится. Сетей и сооружений дождевой канализации в настоящее время не существует.

2. Проектное решение

Согласно СНиП 2.07.01-89* п. 13.3 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в районах одно-, двухэтажной застройки допускается применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков).

Теплоснабжение

1 Существующее состояние

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							54

На территории Андрюшинского муниципального образования находится 1 котельная в с. Андрюшино. Объекты теплоснабжения МКОУ «Андрюшинская общеобразовательная школа». Протяженность тепловых сетей в школе с. Андрюшино – 25 м.

Проектная схема

Тепловые нагрузки

Расчёты теплоты произведены для расчётной температуры наружного воздуха на отопление $t_{p}^{от} = -43^{\circ}\text{C}$ (согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»).

Тепловые нагрузки жилой и общественной застройки сельсовета определены по укрупненным показателям расхода тепла, исходя из численности населения и величины общей площади зданий по срокам проектирования.

Укрупненные показатели приняты (Вт/м²):

- на отопление жилых зданий:
 - существующая сохраняемая индивидуальная застройка – 228
 - новая индивидуальная застройка – 191
- коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление общественной застройки, принят 0,25 от отопления жилой застройки
- коэффициент, учитывающий вентиляцию общественных зданий принят:
 - для существующих зданий – 0,4 от отопления общественных зданий
 - для новых зданий – 0,6 от отопления общественных зданий

Общий укрупненный показатель расхода тепла составит:

- существующая индивидуальная застройка – 308 Вт/м² (265 ккал/час)
- новая индивидуальная застройка – 267 Вт/м² (230 ккал/час).

Тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора Андрюшинского муниципального образования

Таблица 31

№ п/п	Муниципальное образование	Общая площадь жилого фонда, тыс.м ²	Население, чел.	Тепловые нагрузки, МВт				то же, Гкал/ч
				Отопление жил.зд.	Отопл. и гор.водос н. общ. зд.	Вентиляция	Итого	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I очередь								
	Андрюшинское МО	26,2	1310	5,77	1,44	0,63	7,84	6,75
	Всего	26,2	1310	5,77	1,44	0,63	7,84	6,75
Расчётный срок								
	Андрюшинское МО	37,9	1518	8,03	2,00	0,96	10,99	9,46
	Всего	37,9	1518	8,03	2,00	0,96	10,99	9,46

Согласно расчётам тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора составят на I очередь – 6,75 Гкал/час (7,84 МВт), на расчетный срок – 9,46 Гкал/час (10,99 МВт).

Проектом намечается децентрализованное теплоснабжение всей существующей и новой жилой застройки, которое будет осуществляться от индивидуальных котлов на твердом топливе.

Изм. № Кол. у Лист № Подпись Дата

Централизованное отопление общественной застройки будет осуществляться от электрических котельных.

2. Проектное предложение

При определении расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в качестве справочных материалов применяются:

- СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;
- СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

В соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» температурный режим территории Андрюшинского муниципального образования характеризуется следующими климатическими данными: средняя температура отопительного периода $-8,5^{\circ}\text{C}$, продолжительность отопительного периода 240 суток. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции -36°C .

Отопительный сезон начинается ежегодно с 15 сентября по 15 мая, может начаться и раньше, если в течение 3х дней температура наружного воздуха будет составлять -8°C .

Для проектируемых жилых и общественных зданий максимальный тепловой поток на отопление принят в соответствии с показателями нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий соответствующей этажности, приведенными в СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», с соответствующим переводом в сопоставимые единицы (Ккал/ч); на вентиляцию общественных зданий – по удельным вентиляционным характеристикам зданий. Расходы тепла на горячее водоснабжение определены в соответствии со СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Норма расхода горячей воды с температурой 55°C на одного жителя принята 120 л/сутки.

Газоснабжение

1. Существующее состояние

В Андрюшинском муниципальном образовании в настоящее время газоснабжение природным газом отсутствует.

Газоснабжение в настоящее время осуществляется за счет привозного баллонного газа, оно сохраняется на современном уровне. Новый жилищный фонд обеспечивается напольными электроплитами.

2. Проектное предложение

В соответствии с проектом корректировки Генеральной схемы газоснабжения и газификации Иркутской области ОАО «ГазпромПромгаз», одобренной письмом первого заместителя председателя правительства Иркутской области Ю. В. Параничева от 21.10. 2009 г., по территории Куйтунского муниципального образования на дальнюю перспективу за расчетный срок проекта предусматривается транспортировка природного газа трубопроводом от ГРС Новозиминская ТЭЦ до ГРС Тайшет, с перспективным выходом на единую систему газоснабжения России.

Газопровод проходит параллельно автомобильной дороге федерального значения М-53 «Байкал». Газопровод проектируется в обход населенных пунктов.

Электроснабжение, связь

1. Существующее состояние

Электрические сети на территории Андрюшинского муниципального образования обслуживаются Иркутским открытым акционерным обществом энергетики и электрификации

Име. №	Взам. инв. №					Лист		
		МК5-2012-ОМ						
Подп. и дата		Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	56

(ОАО «Иркутскэнерго»). На территории поселения проходят воздушные линии 0,4 кВ и ВЛ-10 кВ, ВЛ - 35 кВ, ВЛ – 110 кВ, ВЛ 220 кВ, ВЛ – 500 кВ. Общей протяженностью 93 тыс. м.

Воздушные линии с. Андрюшино имеют напряжение 0,4 кВ и ВЛ-10 кВ.

Сооружение воздушных линий 0,4 кВ состоит из четырнадцати ТП, на 380 опорах, общей протяженностью 15251,39 м. Площадь участка использующего электрические сети в с. Андрюшино составляет 329,88 кв. м. Общая длина основных линий - 12613,69 м, общая длина потребительских линий - 2637,7 м.

Сооружение воздушных линий ВЛ-10 кВ Куйтун - Андрюшино одноцепная, трехпроводная, на 570 опорах, тип проводов АС-70, АС-50 протяженностью 33646,90 м. Площадь участка использующего электрические сети в п. Березовский составляет 195,721 кв. м.

Электрические сети воздушных линий п. Березовский имеют напряжение 0,4 кВ и состоят из трех ТП, на 144 опорах, общей протяженностью 5417,37 м. Площадь участка использующего электрические сети в п. Березовский составляет 84,38 кв. м. Общая длина основных линий - 4538,92 м, общая длина потребительских линий - 878,45 м.

Электрические сети воздушных линий с. Ключи имеют напряжение 0,4 кВ и состоят из семи ТП, на 216 опорах, общей протяженностью 7371,23 м. Площадь участка использующего электрические сети в с. Ключи составляет 134,26 кв. м. Общая длина основных линий - 6408,43 м, общая длина потребительских линий - 962,8 м.

Электрические сети в с. Хаихта имеют напряжение 0,4 кВ и состоят из трех ТП, общей протяженностью 6388,64 м.

Основными потребителями электроэнергии на рассматриваемой территории являются объекты социального, культурного и бытового назначения, жилищный сектор. По степени обеспечения надежности электроснабжения данные электроприемники относятся к III категории.

Общее техническое состояние ВЛ и подстанций – хорошее.

Проектная схема

Электрические нагрузки

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, и нормативов для определения расчетных электрических нагрузок согласно СНиП 2.07.01-93.

Согласно СНиП укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки приняты:

- на расчётный срок – 1350 кВт/чел. в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4400. При этом укрупненный показатель удельной расчетной электрической нагрузки составит 0,31 кВт на человека;

- на первую очередь – 1100 кВт/чел. в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4000. При этом укрупненный показатель удельной расчетной электрической нагрузки составит 0,27 кВт на человека.

Нормы электропотребления жилищно-коммунального сектора учитывают расход электроэнергии на жилые и общественные здания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, наружное освещение, системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора Андрюшинского муниципального образования

Таблица 32

№	Населенный	I очередь	Расчётный срок
---	------------	-----------	----------------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
								Изм. №

п/п	пункт	Численность населения, чел	Годовой расход электроэнерг., тыс. кВтч	Макс. электр. нагрузка, кВт	Численность населения, чел	Годовой расход электроэнерг., тыс. кВтч	Макс. электр. нагрузка, кВт
1	2	3	4	5	6	7	8
1	с. Андриюшино	665	731,5	179,6	811	1094,9	251,4
2	п. Березовский	198	217,8	53,5	242	326,9	75,2
3	с. Ключи	507	557,7	136,2	253	341,5	78,4
4	с. Хаихта	174	191,4	46,7	212	286,1	65,7
	Итого (окр)	1244	1698,4	416,0	1518	2049,4	470,7

Электроснабжение потребителей Андриюшинского муниципального образования на все сроки проектирования будет осуществляться от сетей ОАО «Иркутскэнерго».

Существующие сети 0,4 кВ, 10 кВ и ТП подлежат реконструкции и замене оборудования по мере износа.

Проектируемые объекты электроснабжения

Проектные решения приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок и с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной загрузкой трансформаторов питающих подстанций.

Для покрытия, проектируемого на расчетный срок роста электрических нагрузок в Андриюшинском муниципальном образовании, строительства новых и реконструкции существующих источников электроснабжения не потребуется, поскольку источники электроснабжения обладают достаточным резервом мощности для подключения новых потребителей электроэнергии.

Телефонизация, радиофикация и телевидение

1. Существующее состояние

Основным оператором, предоставляющим услуги фиксированной телефонной связи в Андриюшинском муниципальном образовании, является международная электрическая связь ОАО «Ростелеком».

Услуги сотовой связи в цифровом и аналоговом стандартах предоставляют крупнейшие операторы сотовой связи в Сибири – ЗАО «Байкалвестком», «МТС», «Мегафон».

Телевидение на территории Андриюшинского сельского поселения представляет Федеральное государственное унитарное предприятие «Российская телевизионная и радиовещательная сеть».

2. Проектные предложения

Расчет перспективной потребности в телефонных номерах определяется по укрупненным показателям, исходя из следующих условий:

1. Установка одного телефона на квартиру (дом) с резервом 1,5%

$443 \text{ дома} \cdot 1,5 = 664 \text{ телефонных номера}$

2. Количество телефонов в зданиях культурно-бытового назначения определяется из расчета 20% от общего количества квартирных телефонов:

$0,2 \cdot 664 = 133 \text{ телефонных номеров}$

Таким образом, суммарная потребность в телефонных номерах на расчетный срок составит:
 $644 + 133 = 777 \text{ телефонных номеров}.$

Для покрытия проектируемого спроса на услуги стационарной телефонной связи предлага-

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

									Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ			58

ется расширение существующей АТС на 777 номеров.

В сфере беспроводной радиотелефонной связи предполагается дальнейшее расширение списка услуг сотовой связи и снижение их стоимости.

В рамках реализации федеральной целевой программы «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 гг.», утвержденной постановлением правительства Российской Федерации № 985 от 03.12.2009 г. Иркутским ОРТПЦ планируется ввод на территории Куйтунского муниципального образования цифрового телевизионного вещания.

Количество абонентов радиотрансляционной сети Андрюшинского сельского поселения на расчетный срок составит:

$$N=A(1+B)/K, \text{ где}$$

A – численность населения, чел;

K – коэффициент семейности, равный 3,0 чел;

B – процент радиоточек общественного сектора, равный 0,05.

$$N= 1518 \times 1,05/3,0 = 531 \text{ радиоточек.}$$

Данная потребность покрывается за счёт существующих объектов радиотрансляционной сети

В системе телевидения и радиовещания предполагается переход на цифровое вещание согласно Федеральной Целевой Программе «Концепция развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008-2015 годы».

Санитарная очистка территории

1. Существующее состояние

Ежегодно на территории Андрюшинского сельского поселения по данным администрации образуется 20 тыс.м³ ТБО. Объём ТБО складывается из нескольких потоков от жилого фонда, торговых организаций, различных предприятий, учреждений. По видам образующиеся отходы можно разделить следующим образом: ТБО, уличный смёт, негабаритные отходы.

ТБО должны складироваться на полигонах, расположенных за границами населенных пунктов.

Жидкие бытовые отходы собираются в выгребные ямы. От не канализованной общественной застройки ЖБО вывозятся на полигон. Выгребные ямы частного сектора вычищаются на огородах.

На территории Андрюшинского муниципального образования расположены 4 кладбища: с. Андрюшино, с. Ключи, с. Хаихта, п. Березовский.

Для улучшения санитарной очистки муниципального образования и охраны почвенно-растительного покрова необходимо проведение следующих мероприятий:

- создание усовершенствованной свалки-полигона, оборудование подъездных путей, создание 500 метров санитарно-защитной зоны;
- создание спецавтопарка по уборке поселения, оснащение мусоросборниками;
- введение на промплощадках безотходных технологий;
- сбор и компостирование навоза и жидких нечистот в специальных жижеборниках с последующим вывозом на поля в качестве удобрения;
- запрещение провоза по железной дороге сыпучих материалов в открытых вагонах.

2. Проектные предложения

Мероприятия, предложенные настоящим проектом, составлены с учётом Схемы территориального планирования Иркутской области, долгосрочной целевой программы «Защита окружающей среды в Иркутской области на 2011-2015 годы», Схемы территориального планирования Куйтунского района. В области обращения с отходами программные мероприятия направлены на ликвидацию накопленного ущерба в результате хозяйственной деятельности прошлых лет, восстановление загрязнённых, захламленных территорий, эффективное управление бытовыми отходами.

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

К первоочередным мероприятиям в области обращения с твердыми бытовыми отходами относится переход от их захоронения к вовлечению в хозяйственный оборот в качестве вторичных минеральных ресурсов. Основными задачами в сфере обращения с твёрдыми бытовыми отходами являются:

- этапная система транспортировки отходов;
- максимально возможная утилизация, вторичное использование;
- развитие рынка вторичного сырья и ее продукции;
- экологически безопасная переработка и складирование оставшейся части отходов;
- уменьшение территорий отчуждаемых под захоронение отходов.

Для решения вышеперечисленных задач необходимо внедрение селективного сбора отходов, превращение утильной части во вторичное промышленное сырьё, захоронение не утилизируемой части отходов производить в уплотнённом виде.

Генеральным планом предлагается проведение следующих мероприятий:

1. Разработка Генеральной схемы санитарной очистки Андриюшинского муниципального образования.
2. Организация централизованной системы сбора и вывоза ТБО.
3. Организация в жилых кварталах населённых пунктов поселения контейнерных площадок для сбора ТБО от населения.
4. Организация временной площадки ТБО за границами населенных пунктов, на расстоянии не менее 500 метров.

Объекты строительства, предложенные настоящим проектом, являются объектами местного значения.

В соответствии со «СП 42. 13330.2011» Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), либо СНиП 2.04.02-84* (в стадии актуализации), на расчётный срок в поселении принята норма образования твёрдых бытовых отходов 1,2 м³/чел в год. По рекомендации Академии коммунального хозяйства им. Памфилова увеличение массы отходов в год в среднем составляет 3-5 %. В Генеральном плане принято ежегодное увеличение отходов 3 % в год. Таким образом, нормы накопления отходов на одного человека на расчётный срок составят 1,44 м³/чел в год. В расчётах образования бытовых отходов принято изъятие утильной части – 40 %, уплотнение отходов - в 4 раза.

В таблице № 32 приводятся ориентировочные расчёты образования твёрдых бытовых отходов на расчётный срок на территории Андриюшинского муниципального образования.

Ориентировочные расчёты образования ТБО на территории Андриюшинского сельского поселения («СП 42. 13330.2011», Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)

Таблица 33

Наименование поселения	Численность населения на 2030 год, чел	Проектный норматив образование ТБО, м ³ /чел. в год	Проектное кол-во ТБО, м ³	Отбор утильной части ТБО (40%), м ³	Кол-во отходов на захоронение, м ³	Кол-во на захоронение в уплотнённом виде, м ³
Андриюшинское муниципальное образование	1244	1,44	1791	716	1075	269
с. Андриюшино	665	1,44	958	383	575	143
п. Березовский	198	1,44	286	114	172	42
с. Ключи	207	1,44	301	120	181	45
с. Хаихта	174	1,44	253	101	152	38

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 60

Без применения современных технологий на расчетный срок в Андрюшинском муниципальном образовании ожидается образование порядка 1791 м³ твердых бытовых отходов в год. Количество неутлизуемых отходов на расчетный срок, с учетом изъятия 40 % утильной фракции составит 1075 м³. При уплотнении отходов в 4 раза объем захораниваемых отходов может быть снижен до 269 м³/год. Утильная часть отходов составит 716 м³.

Инженерная подготовка территории

1. Существующее состояние

Территории Андрюшинского муниципального образования находится в пределах Средне – Сибирского плоскогорья и его южной окраины в виде Иркутско-Черемховской равнины с преобладающими отметками 470-540 м, максимальными - 550-560 м.

Климат резко-континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом. По данным метеостанции средняя многолетняя годовая температура воздуха равна -3,2° С, наиболее теплым является июль +18,9° С, наиболее холодным является январь -24,8° С. Vegetационный период продолжается 157 дней. Период со среднесуточной температурой выше 10° С составляет 122 дня, сумма положительных температур за этот период равна 2031,7° С. Устойчивый снежный покров образуется в конце октября и сходит в течение апреля. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом в среднем составляет около 180 дней. Среднегодовое количество осадков составляет 450,2 мм, из них в период вегетации выпадает 247,2 мм.

По природно-хозяйственному районированию территория отнесена к лесостепной зоне.

По инженерно-строительным условиям территория проектируемых поселков имеет ряд неблагоприятных факторов:

- наличие заболоченных территорий и повышенный уровень грунтовых вод;
- отсутствие организованного стока поверхностных вод.

Мероприятия, предложенные Проектом схемы территориального планирования Иркутской области.

Проектом схемы территориального планирования Иркутской области мероприятия не предусматриваются.

Мероприятия, предложенные Проектом схемы территориального планирования Куйтунского района.

Проектом схемы территориального планирования Куйтунского района предусматривалось организация поверхностного стока.

2. Проектные решения

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод;

Вертикальная планировка и организация поверхностного стока

Основной задачей организации поверхностного стока является выполнение вертикальной планировки территории для отвода дождевых и талых вод путем сбора водоотводящими системами. В населенных пунктах, подверженных подтоплению, необходимо обеспечение поверхностного водоотвода вертикальной планировкой улиц и устройством открытых дренажных канав.

Вертикальная планировка территории предусматривает:

- обеспечение удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов путем придания улицам и дорогам уклонов, не превышающих нормативных – не более 8%;
- применение минимально допустимых уклонов (не менее 0,4%) на горизонтальных участках для обеспечения поверхностного водоотвода;

Име. №	Взам. инв. №
Име. №	Подп. и дата
Изм.	Кол.у
Лист	№
Подпись	Дата

- обеспечение стока атмосферных осадков с территорий микрорайонов в зоне капитальной застройки в лотки прилегающих улиц.

Для осуществления строительства на склоновых поверхностях крутизной более 10% предусматриваются работы по террасированию откосов, устройства подпорных стенок и нагорных канав. Проезды в этом случае выполняются в полунасыпи-полувыемке либо за счет срезки нагорной части склона с устройством подпорной стенки. Эти мероприятия имеют локальный характер, объемы по которым рассчитываются на последующих стадиях проектирования.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	Лист	
									62	
									МК5-2012-ОМ	

Основными источниками загрязнения Андрюшинского муниципального образования являются производственные объекты предприятий, транспорт (автомобильный) и отопительная котельная.

Дополнительными источниками загрязнения в поселении являются печное отопление частного сектора, скотомогильники, несанкционированные свалки.

Выбросы золы характерны для выбросов при сжигании твердого топлива.

Учитывая, что население использует дровяное отопление и существующие котельные имеют малую мощность, негативное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

Перечень существующих предприятий, источников загрязнения Андрюшинского муниципального образования

Таблица 34

№ п/п	Наименование предприятий	Вид деятельности	Класс	Размер нормативной санитарно-защитной зоны, м
Андрюшинское муниципальное образование				
с. Андрюшино				
1	Молочно-товарная ферма	Сельское хозяйство	IV	100
2	Кладбище	Санитарная очистка	IV	50
3	Скотомогильник	Санитарная очистка	I	1000
4	Пекарня	Пищевая промышленность	IV	100
5	Временная площадка хранения ТБО	Санитарная очистка	IV	500
с. Ключи				
6	Пекарня	Пищевая промышленность	IV	100
7	Временная площадка хранения ТБО	Санитарная очистка	IV	500
8	Кладбище	Санитарная очистка	IV	100
п. Березовский				
9	Временная площадка хранения ТБО	Санитарная очистка	IV	500
10	Кладбище	Санитарная очистка	IV	100
с. Хаихта				
11	Зерноток	Переработка зерна	III	300
12	Временная площадка хранения ТБО	Санитарная очистка	IV	500
13	Кладбище	Санитарная очистка	IV	100

Примечание:

* - рекомендуемые минимальные санитарно-защитные зоны для котельных расположенных в Андрюшинском муниципальном образовании, устанавливаются аналогично котельным, имеющим малую мощность до 200 Гкал и составляют ориентировочную санитарно-защитную зону 50 метров от каждой котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010 г).

Санитарно-защитные зоны источников оказывающие негативное влияние на атмосферный воздух различного рода устанавливаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010 г).

Име. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Выводы:

- на территории Андрюшинского муниципального образования предприятия со значительными выбросами в атмосферный воздух отсутствуют;
- в целом, территория поселения имеет относительно благоприятную экологическую обстановку;
- часть жилой застройки находится в санитарно-защитной зоне от предприятий различного вида деятельности.

Рекомендации:

В целях предупреждения вреда, который может быть причинен окружающей среде, здоровью и генетическому фонду человека, стандартами на новые технику, материалы, вещества и другую продукцию, которые могут оказать вредное воздействие на атмосферный воздух, необходимо соблюдать требования в области охраны окружающей среды.

При размещении, проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов, при техническом перевооружении действующих объектов граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица обязаны осуществлять меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, а также мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов.

Размещение объектов капитального строительства должно приниматься с учетом требований законодательства в области охраны атмосферного воздуха и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. При градостроительной деятельности необходимо учитывать следующие требования:

- не допускается жилая застройка территорий, находящихся в зоне негативного влияния стационарных источников загрязнения атмосферы и характеризующихся превышением ПДК по одному или нескольким компонентам;
- не допускается строительство объектов здравоохранения, дошкольного и начального образования, в зонах негативного влияния стационарных источников загрязнения атмосферы, характеризующихся превышением 0,8 ПДК по одному или нескольким компонентам;
- не допускается строительство стационарных промышленных объектов, эксплуатация которых приведет к превышению нормативов ПДК загрязняющих веществ в границах жилых зон, а также 0,8 ПДК близ объектов здравоохранения, дошкольного и начального образования;
- не допускается строительство промышленных производств 1 и 2 класса санитарной вредности в пределах территорий с очень высоким потенциалом загрязнения атмосферы.
- организация и благоустройство СЗЗ: промышленно-коммунальных предприятий, инженерно-технических и санитарно-технических объектов, транспортных коммуникаций, коридоров инженерных коммуникаций.
- юридические лица, имеющие источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, обязаны соблюдать гигиенические требования к качеству атмосферного воздуха при эксплуатации объектов.
- юридические лица, имеющие источник выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, должны обеспечивать проведение лабораторных исследований загрязнений атмосферного воздуха в зоне влияния выбросов данного объекта.

6.1.2 Состояние подземных и поверхностных вод и оценка влияния планируемых объектов

Водные ресурсы Андрюшинского муниципального образования представлены как поверхностными, так и подземными водами.

Согласно действующим стандартам, питьевая вода должна быть безопасна в эпидемиологическом, радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства. Качество воды определяется рядом показателей (содержание тех или

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

Линии напряжением 35 кВ и 0,4 кВ имеют малую мощность и не повлияют на здоровье населения.

Рекомендации:

Для защиты населения от воздействия электромагнитного поля на территории Андрюшинского муниципального образования следует соблюдать охранные зоны линий электропередачи в соответствии с ГОСТ 12.1.051-90 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В» (утв. и введен в действие постановлением Госстандарта СССР от 29 ноября 1990 г. № 2971).

При соблюдении охранных зон линий электропередачи, согласно Санитарным нормам и правилам «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» от 28 февраля 1984г. № 2971-84 защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже, удовлетворяющих требованиям Правил устройства электроустановок и Правил охраны высоковольтных электрических сетей, не требуется.

Строительство новых и реконструкция существующих источников электроснабжения на территории Андрюшинского муниципального образования проектом не планируется.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий реализация проекта окажет положительное влияние на электромагнитную обстановку в районе, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Андрюшинского муниципального образования Иркутской области.

Шумовое загрязнение

Звуковые волны делят на полезные звуки и шум. Предельный уровень шумового давления, длительность которого не приводят к преждевременным повреждениям органов слуха, равен 80–90 дБ. Если уровень звукового давления превышает 90 дБ, то это постепенно приводит к частичной, либо полной глухоте.

Источники шумового загрязнения

Допустимый уровень шума, создаваемый любыми видами транспорта, в соответствии с санитарными нормами (СН 2.2.4/2.1.8.562–96) для территорий, непосредственно прилегающим к жилым домам, зданиям поликлиник, детских дошкольных учреждений, школ, библиотек, обращенных в сторону шума, должен составлять не более 55 дБА (максимально – 70 дБА) в дневное время и не более 45 дБА (максимально – 60 дБА) – в ночное.

Уровень шума на улицах зависит, в основном, от интенсивности транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия и технического состояния автотранспорта.

Рекомендации:

В целом для борьбы с шумом эффективна посадка деревьев, снижающих уровень шума, содержание в надлежащем состоянии дорожного покрытия.

Для защиты застройки от шума и выхлопных газов необходимо предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м (согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 28 декабря 2010 г № 820 пункт 8.20 и 8.21).

Радиационное загрязнение

По данным Государственного доклада «О состоянии и об охране окружающей среды Иркутской области в 2010 году» на территории Иркутской области радиационных аварий, способных повлиять на радиационную обстановку, не зафиксировано.

Источники радиационного загрязнения

Изн. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 68

На территории Андрюшинского муниципального образования техногенные источники радиоактивного излучения отсутствуют.

Основным источником радиоактивного излучения на территории поселения является медицинское оборудование поликлиники (рентгенологический и флюорографический кабинет).

В общем, радиационная обстановка на территории поселения в 2011 г. остается стабильной, радиационных аварий не было, профессиональных заболеваний и лучевых травм не выявлено, превышения основных дозовых пределов не зарегистрировано.

Рекомендации:

Для объективной оценки радиационной обстановки на территории Андрюшинского муниципального образования, обеспечения контроля облучения населения за счет основных источников ионизирующего излучения и оптимизации мероприятий по ограничению доз облучения населения, необходимо:

- обеспечивать производственный контроль радиационного качества воды водоисточников в соответствии с требованиями нормативных документов, а также необходимо соблюдать государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99 и ФЗ «О радиационной безопасности населения» № 3-ФЗ от 09.01.96;

- соблюдение требований СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009);

- рекомендуется провести территориальное районирование по уровню загрязнения техногенными радионуклидами в системе зарубежных нормативов радиационной безопасности и предусмотреть проведение радиационного мониторинга с целью разработки мер по радиоэкологической реабилитации.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий реализация проекта окажет положительное влияние на окружающую среду в поселении, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Андрюшинского муниципального образования Иркутской области.

6.1.4 Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов

Почва является местом сосредоточения всех загрязняющих веществ, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы. Также почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Почвы нарушаются в результате образования карьерных выемок, траншей и трасс трубопроводов, ликвидированных предприятий, строительства промышленных площадок и транспортных коммуникаций и др.

Техногенная интенсификация производства способствовала загрязнению и дегумификации, уплотнению, нарушению, вторичному засолению, эрозии почв и др. негативным последствиям.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Муниципальным образованием нарушается санитарное законодательство в области утилизации бытовых отходов, не исполняется Федеральный закон № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»: размещение отходов производится на свалке.

Основные источники загрязнения почв

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

						МК5-2012-ОМ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		69

Почва, как фактор окружающей среды, может служить источником вторичного загрязнения подземных вод, атмосферного воздуха, сельскохозяйственной продукции. В почве кумулируются химические загрязнения, сохраняют жизнеспособность патогенная микрофлора, что создает опасность для здоровья населения.

Данных об объёмах образования бытовых отходов на территории Андриюшинского муниципального образования не имеется.

В поселении отсутствует система селективного сбора, переработки мусора и отходов.

Складирование отходов, образованных на территории поселения, осуществляется на не-санкционированных свалках. Свалки не соответствуют требованиям природоохранного законодательства (отсутствует санитарно-защитная зона, система отвода и очистки дождевых вод и фильтрата свалки, водоупорные экраны, нет контроля поступающих на свалку отходов). Свалка ТБО представляет серьезную опасность, так как существенно влияет на все компоненты окружающей среды и является мощным загрязнителем атмосферного воздуха, почв, и соответственно создаёт возможность для загрязнения подземных и поверхностных вод.

Исходя из особенностей муниципального образования в целом можно предположить, что большая часть отходов составляет четвертый класс опасности, к такому классу отходов относятся обтирочный материал, загрязненный маслами, отходы твердых производственных материалов, древесные отходы, пластик.

Согласно Приказу Министерства природных ресурсов РФ от 15 июня 2001 г. № 511 «Об утверждении Критериев отнесения опасных отходов к классу опасности для окружающей природной среды» отходы 4 класса опасности относятся к малоопасным отходам, имеют низкую степень вредного воздействия на окружающую среду. Для самовосстановления окружающей природной среды потребуется не менее 3 лет после снижения вредного воздействия от существующих источников.

При интенсивных осадках на нарушенных антропогенным воздействием склонах вполне возможны проявление или активизация водно-эрозионных процессов – плоскостного смыва и линейной эрозии. Последняя наиболее активна по колеям неулучшенных грунтовых автомобильных дорог.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Первоочередными задачами в области охраны окружающей среды от загрязнения почвы отходами производства и потребления являются – внедрение схемы сбора, транспортировки и утилизации отходов лечебно-профилактических учреждений.

Кроме того, потенциальными источниками загрязнения почв на территории поселения являются:

- механическое воздействие при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов, включая изъятие отдельных почвенных горизонтов или толщи в целом, нарушение верхнего слоя почв в результате строительства площадных сооружений, строительства и эксплуатации горнолыжных трасс и коммуникаций (дорог, подъемников и т.д.). К факторам механического воздействия также следует относить изъятие из ландшафта наземного растительного покрова и подстилки;

- химическое загрязнение почв производственными и хозяйственно-бытовыми выбросами и отходами;

- строительные отходы;

- продукты сгорания топлива при работе двигателей внутреннего сгорания;

- хозяйственно-бытовые сточные воды;

- горюче-смазочные материалы. Вследствие смыва загрязняющих веществ при выпадении осадков и снеготаянии возможно локальное загрязнение вблизи таких сооружений, как парковка автотранспорта, конюшня, коровник или свинарник;

- источником также может являться антропогенная нарушенность рассматриваемой территории, которая обусловлена воздействием лесных пожаров, рубок просек под ЛЭП к населенным пунктам поселения.

Изн. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист

Выводы:

- мониторинг за состоянием почв на территории поселения не проводится;
- образуются стихийные свалки, приводящие к микробному загрязнению почвы.

Рекомендации:

- проводить регулярные проверки санитарного состояния территорий жилых зон, предприятий, лесных и водоохранных зон;
- проводить санитарную очистку территории;
- проводить мероприятия по рекультивации нарушенных территорий (отработанных карьеров, несанкционированных свалок) лесокультурными методами.

Проектом планируется:

- ликвидация всех несанкционированных и стихийных свалок с последующей их рекультивацией;
- организация вывоза ТБО на временные площадки хранения.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий реализация проекта окажет положительное влияние на окружающую среду в поселении, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Андрюшинского муниципального образования Иркутской области.

6.1.5 Состояние зеленого фонда населенных пунктов и оценка влияния планируемых объектов**6.1.5.1 Лесной фонд**

Основными лесообразующими породами являются сосна и лиственница. На территории Андрюшинского муниципального образования произрастают высокопродуктивные сосново-лиственнично-березовые леса с разнотравной и зеленомошной групп типов леса.

Территория Андрюшинского муниципального образования находится в границах Барлукского лесничества.

В соответствии с ЛК РФ леса, расположенные на землях лесного фонда Барлукского лесничества, по целевому назначению подразделяются на защитные леса и эксплуатационные леса.

К защитным лесам отнесены следующие категории лесов:

1. Леса, расположенные в водоохранных зонах рек;
2. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;

В том числе:

2.1. Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;

2.2. Зеленые зоны;

3. Ценные леса:

3.1. Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах.

4. Эксплуатационные леса

На территории Андрюшинского муниципального образования леса представлены следующими категориями:

- зеленые зоны – 1497,157 га;

- леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах - 13098,014 га;

- эксплуатационные леса – 21370,389 га.

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата
Изм.	Кол. у
	Лист
№	Подпись
	Дата

внедрения современных технологий, способствующих снижению негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

6.2.1 Охрана атмосферного воздуха

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния воздушного бассейна:

- установление санитарно-защитных зон для всех предприятий, осуществляющих выбросы в окружающую среду, для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий и объектов на население требуется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

6.2.2 Охрана подземных и поверхностных вод

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния поверхностных и подземных вод и качества питьевого водоснабжения:

- устройство открытого отвода поверхностных вод по лоткам на рельеф местности Андрушинского муниципального образования.

- планирование, разработка и осуществление водоохраных мероприятий, обеспечивающих соблюдение установленных норм сброса в водный объект веществ и водоохраных требований к различным видам хозяйственной деятельности, последовательное снижение массы загрязняющих веществ, вплоть до полного прекращения их сброса в водные объекты.

При проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, эксплуатации водозаборных сооружений, связанных с использованием подземных водных объектов, должны быть предусмотрены меры по предотвращению негативного воздействия таких сооружений на поверхностные водные объекты и другие объекты окружающей среды.

6.2.3 Физические факторы окружающей среды

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния окружающей среды:

Электромагнитное загрязнение

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого линиями электропередачи напряжением 500, 220, 110, 35, 10 кВ, установить охранные зоны 40, 30, 25, 20, 10 м согласно (ГОСТ 12.1.051-90 «Охранные зоны линий электропередачи»).

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Шумовое загрязнение

В целом для борьбы с шумом эффективна посадка деревьев, снижающих уровень шума, содержание в надлежащем состоянии дорожного покрытия.

Для защиты застройки от шума и выхлопных газов необходимо предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м, что в населенных пунктах соблюдено не повсеместно (согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 28 декабря 2010 г № 820 пункт 8.20 и 8.21).

Радиационное загрязнение

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

						МК5-2012-ОМ		Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			73

- организация систематического контроля радиационной обстановки на территории муниципального образования с измерением мощности дозы гамма-излучения, отбором и анализом проб объектов окружающей среды (атмосферного воздуха, выпадающих осадков, поверхностных и подземных вод, почвы), сырья и пищевых продуктов;

- обеспечивать производственный контроль радиационного качества воды водоисточников в соответствии с требованиями нормативных документов, а также необходимо соблюдать государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99 и ФЗ «О радиационной безопасности населения» № 3-ФЗ от 09.01.96;

- рекомендуется провести территориальное районирование по уровню загрязнения техногенными радионуклидами в системе зарубежных нормативов радиационной безопасности и предусмотреть проведение радиационного мониторинга с целью разработки мер по радиоэкологической реабилитации.

6.2.4 Охрана почв

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния почв:

- ликвидация всех несанкционированных и стихийных свалок с последующей их рекультивацией;

- ведение постоянной разъяснительной работы с населением о недопустимости бесконтрольного обращения с отходами и необходимости централизованного сбора и вывоза отходов с территории населенных пунктов поселения.

6.2.5 Охрана зеленого фонда

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния зеленого фонда:

- профилактические противопожарные мероприятия;

- предупреждение (профилактика) вспышек массового размножения и распространения вредных насекомых и болезней;

- преподавание основ экологических знаний в образовательных учреждениях;

- распространение экологических знаний через средства массовой информации, учреждения культуры;

- создание внутрипоселковых систем озеленения общего пользования и специального назначения.

6.3 Особо охраняемые территории и объекты

1. Существующие особо охраняемые природные территории

Согласно Схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Иркутской области на территории Андрюшинского муниципального образования особо охраняемые природные территории отсутствуют.

2. Планируемые особо охраняемые природные территории

Согласно Схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Иркутской области на территории Андрюшинского муниципального образования, планируется ООПТ регионального значения – гидрологический памятник природы – минеральный источник п. Куйтун.

Режим особой охраны территорий памятников природы

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						МК5-2012-ОМ	Лист 74
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

В соответствии с ФЗ от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изменениями от 18 июля 2011г), на территориях, на которых находятся памятники природы запрещается:

- распашка земель;
- заготовка древесины при рубке спелых и перестойных насаждений и сплошные санитарные рубки;
- сенокошение, пастьба скота, заготовка и сбор грибов, ягод, плодов, семян, цветов на букеты, лекарственных и иных растений, другие виды пользования растительным миром;
- сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций (кроме как в научных и воспроизводственных целях по разрешениям, выдаваемым Администрацией ООПТ);
- предоставление земельных участков под застройку, а также для коллективного садоводства и огородничества;
- проведение гидромелиоративных и ирригационных работ, геологоразведочных изысканий и разработка полезных ископаемых;
- строительство зданий и сооружений, дорог и трубопроводов, линий электропередач и прочих коммуникаций;
- применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста;
- проезд стоянка автотранспорта, устройство стационарных бивуаков, туристических стоянок и лагерей, разведение остров, засорение и захламление территории;
- акклиматизация несвойственных экосистеме видов животных и растений;
- любые иные виды деятельности, препятствующие сохранению, восстановлению и воспроизводству природного комплекса и отдельных биологических объектов.

6.4 Охрана памятников истории и культуры

В соответствии с Федеральным законом об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ от 24.05.2002 г. объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения и уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

На территории муниципального образования до выполнения работ по уточнению территории объектов культурного (археологического) наследия действуют установленные ст. 31 Земельного кодекса РФ и ст. 33 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ требования о согласовании государственным органом охраны объектов культурного наследия предоставления земельных участков и изменения их правового режима.

6.4.1 Территории и объекты археологического наследия

Согласно информации, представленной Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области на территории Андрюшинского муниципального образования существующие территории и объекты археологического наследия отсутствуют.

Плановое археологическое обследование территории муниципального образования не проводилось.

Территория, обладающая признаками наличия объектов археологического наследия – достопримечательных мест выделяются по следующим критериям: особенностям, связанным с характеристиками геоморфологии, информации об отдельных находках подъемного археологического материала или палеофауны, не позволяющие обосновано говорить о наличии на рассматриваемой территории культурного слоя. Указанные характеристики предполагают:

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			75	

- присутствие на территории современного водотока, независимо от его полноводности и «значимости» на период исследования, либо долины (талъвега) древней водной артерии (для стояночных комплексов);
- наличие на территории площадей, вычлняющихся в современном рельефе в качестве пригодных для проживания (селитебность территории);
- оказанная или очень вероятная обеспеченность присутствующих на территории геоморфологических единиц рыхлыми геологическими отложениями (в том числе содержащими палеопочвы, отдельные находки палеофауны и археологического материала), особенно для объектов каменного периода.

По границам территорий объектов археологического наследия – достопримечательных мест и территорий, обладающих признаками объектов археологического наследия – достопримечательных мест, выделяются границы территорий с особыми условиями использования. На основании требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для данных территорий устанавливаются режимы использования, ограничивающие действия хозяйствующих субъектов по использованию земельных участков.

Статьей 35 ФЗ-73 в границах памятников археологии установлен регламент, *запрещающий проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных видов работ*. Однако, учитывая то, границы большей части памятников требуют уточнения, предлагается проведение историко-культурной экспертизы. Освоение земельных участков возможно только после получения заключения об отсутствии на испрашиваемом земельном участке объектов культурного (археологического) наследия или установление предварительного режима: проведения археологического обследования, действующий до уточнения границ памятников. После уточнения границ памятника археологии режим использования территории в его границах устанавливается в соответствии с требованием п. 1 ст. 35 ФЗ 73 – запрет проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных видов работ.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 35 ФЗ 73, на территориях объектов археологического наследия – достопримечательных местах предлагается установить режим ограничения строительной и хозяйственной деятельности и проведения, до начала хозяйственного освоения участка, археологического обследования, с целью определения сохранности, границ распространения и уточнения историко-культурной значимости культурного слоя. По результатам обследования отдельных земельных участков государственный орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о возможности их хозяйственного освоения:

- в случае неинформативности культурного слоя и доказанности, в результате проведения специальных археологических исследований, отсутствия предмета охраны выдается разрешение на хозяйственное освоение;
- в случае наличия предмета охраны хозяйственное освоение запрещается, проводятся мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

На территориях, обладающих признаками объектов археологического наследия (достопримечательных мест), устанавливается регламент ограничения строительной и хозяйственной деятельности в форме проведения археологического обследования до начала освоения территории с целью определения наличия, сохранности, границ распространения и историко-культурной значимости культурного слоя. По результатам обследования государственный орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о возможности их хозяйственного освоения.

6.4.2 Территории и объекты культурного наследия

В пределах Андрюшинского муниципального образования на учете в государственном органе по охране объектов культурного наследия Иркутской области состоят 3 объекта культурного наследия, а также 5 памятников архитектуры, которые были утрачены.

Изм. №
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							76

6.5.1 Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Охранные зоны линий электропередачи

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов (согласно ГОСТ 12.1.051-90 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В»).

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

На территории Андрюшинского муниципального образования проходят воздушные линии электропередачи с охранными зонами:

- ВЛ – 0,4 кВ – 5 м;
- ВЛ – 10 кВ – 10 м;
- ВЛ – 35 кВ – 15 м;
- ВЛ – 110 кВ – 20 м;
- ВЛ – 220 кВ – 25 м;
- ВЛ – 500 кВ – 30 м.

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Охранная зона воздушных линий электропередачи, проходящих через водоемы (реки, каналы, озера и т.д.), устанавливается в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали от крайних проводов.

В охранной зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:

- размещать хранилища горючесмазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;
- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горючесмазочные материалы;
- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также - подниматься на опоры;
- проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

Придорожные полосы автомобильных дорог

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения, устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог.

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами. Ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории дороги и с учетом ее перспективного развития.

Порядок установления и использования придорожных полос, автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться со-

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

ответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, разработан в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ) и пунктом 5.2.53.28 Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004г. №395, и определяет:

Придорожные полосы:

- автодорога федерального значения М-53 «Байкал» - 50 м;
- автодорога регионального значения «Куйтун – Уян – Усть-Када» –25 м;
- автодорога регионального значения «Куйтун – Ключи – Андриюшино» –25 м;

6.5.2 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010г).

Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые согласовываются с федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

В санитарно-защитных зонах не допускается размещение объектов для проживания людей, а также спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

В границах санитарно-защитных зон допускается размещать:

- 1) сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
- 2) предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в санитарно-защитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами при суммарном учете;
- 3) пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;
- 4) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промышленной площадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы подразделяются на:

1. Зоны ограничений от техногенных динамических источников, размер которых определяется расчетным путем.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							МК5-2012-ОМ	Лист
										80
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата					

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6.5.4 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002г. № 10).

Источником водоснабжения населённых пунктов Андрюшинского муниципального образования является река Белая и подземные источники (скважины, колодцы).

На территории поселения зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (скважины) I, II, III пояса не установлены.

От подземных источников водоснабжения (скважины) в населенных пунктах Андрюшинского сельского поселения, которые устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» пункт 2.2:

- граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод;

- граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора;

- граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002г №10.

Ограничения на территории I пояса санитарной охраны водозаборов:

- запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения. Размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Ограничения на территории II пояса санитарной охраны водозаборов:

- запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений видов объектов, вызывающих микробное и химическое загрязнение подземных вод (кладбища, скотомогильники, поля ассенизации, поля фильтрации, навозохранилища, силосные траншеи, животноводческие и птицеводческие предприятия, пастбища, склады горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопители промстоков, шламоохранилища и т.д.).

При осуществлении строительства, реконструкции всех видов разрешенных объектов обязательно наличие организованного водоснабжения, канализования, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностных сточных вод с последующей очисткой.

Ограничения на территории III пояса санитарной охраны водозаборов:

- запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений следующих видов объектов, вызывающих химическое загрязнение (склады ядохимикатов, ГМС, удобрений, мусора, накопителей, шламоохранилищ, складирование мусора, промышленных отходов и т.д.).

Зона санитарной охраны подземного источника водоснабжения

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора (скважины) - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Зоны санитарной охраны водопроводных сооружений

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима).

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

Изм. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ

РАЗДЕЛ 7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1.	Территория	тыс. га/%	35965,56	35965,56
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	269,734	310,799
1.2.	Общественно-деловая зона	га	6,538	6,538
1.3.	Производственная зона	га	7,797	21,768
1.4.	Зона сельскохозяйственного использования	га	19215,091	19218,471
1.5.	Зона рекреационного назначения	га	3441,706	3381,087
1.6.	Зона лесов	га	12907,959	12907,959
1.7.	Зона специального назначения	га	3,156	4,095
1.8.	Зона водных объектов	га	113,579	113,579
1.9.	Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	га	-	1,264
2.	Население			
2.1.	Общая численность постоянного населения муниципального образования, в том числе:	чел.	1244	1518
	с. Андрюшино	чел.	665	811
	с. Ключи	чел.	207	253
	с. Хаихта	чел.	174	212
	п. Березовский	чел.	198	242
2.2.	Средняя плотность населения	чел./кв. км	3,46	4,23
2.3.	Возрастная структура населения:	чел.		
	- население младше трудоспособного возраста		379	
	- население в трудоспособном возрасте		392	
	- население старше трудоспособного возраста		276	
3.	Жилищный фонд			
3.1.	Жилищный фонд - всего	тыс. м ² общей площади	26,4	37,9
3.2.	Из общего жилищного фонда:			
	в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками	--	23,3	-
3.3.	Убыль жилищного фонда всего	--	-	8,6
3.4.	Из общего объема убыли жилищного фонда			
	убыль по:			
	- техническому состоянию	тыс.м ² общей площади	-	8,6
3.5.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² . общей площади квартир	-	17,8
3.6.	Новое жилищное строительство - всего	--	-	20,1
3.7.	Структура нового жилищного строительства по этажности:			
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	--	-	--

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------	--------------	--------------

4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1.	Дошкольные образовательные учреждения	объект	1	1
4.2.	Общеобразовательные школы (училище)	объект	4	4
4.3.	Учреждения культуры и искусства	объект	8	8
4.4.	Учреждения здравоохранения	объект	4	4
4.5.	Объекты физической культуры и спорта	объект	1	-
4.6.	Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования	объект	2	-
4.7.	Административные учреждения, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания	объект	10	-
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Протяженность автомобильных дорог общего пользования	км	84,06	-
	в том числе: Федерального значения		3,2	
	Основные, регионального или межмуниципального значения	км	29	-
5.2.	Автомобильные дороги местного значения (улицы и подъезды) на территории Иркутского МО в границах населенных пунктов, в том числе:	км	25,0	-
	с. Андрюшино	км	11,0	-
	с. Ключи	км	3,55	-
	с. Хаихта	км	6,3	-
	п. Березовский	км	4,15	-
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Водопотребление - всего	тыс.м ³ /сут.	-	0,25
	в том числе:			
	- на хозяйственно-бытовые нужды	тыс.м ³ /сут.	-	0,20
6.1.2.	Протяженность сетей	км	-	
6.2.	Канализация			
6.2.1.	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м ³ /сут	-	0,28
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	»	-	0,26
	- сточные воды от местной промышленности	»	-	0,02
6.2.2.	Производительность очистных сооружений канализации	»	-	-
6.2.3.	Протяженность сетей	км	0	0
6.3.	Энергоснабжение			
6.3.1.	Электроснабжение			
6.3.1.1	Годовое потребление электроэнергии, всего	тыс.кВт ч/год	-	2049,4

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата
Име. №	

6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1.	Тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора	Гкал/час	-	9,46
	в том числе жилищно-коммунальный сектор	»	-	8,03
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Расход природного газа	млн.м ³ /год	0	0
6.6.	Инженерная подготовка территории			
6.6.1.	Устройство водонапорной башни	км	-	-
7.	Санитарная очистка территории			
7.1.	Объем бытовых отходов	м ³ /год	н/д	1791
7.2.	Санкционированные свалки	ед. / га	н/д	1/-
8	Ритуальное обслуживание населения			
8.1	Общее количество кладбищ	ед	4	4
9	Особо охраняемые территории	кв. м	0,358	-
9.1	Регионального значения		-	-
9.1.1	Объекты культурного наследия	кв. м	0,358	-

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

МК5-2012-ОМ

Лист

87